

Estadísticas de la Construcción

Permisos para obras presentó caída en el 2020

- *Provincias de Puntarenas y Heredia mostraron mayor decrecimiento en permisos constructivos para obras.*
- *Las casas de habitación son las mayores inversiones constructivas, secundadas de apartamentos y condominios.*

Las estadísticas de la construcción de 2020, muestra una disminución tanto en el número de obras (-10,9%), en área (-6,2%) como en el valor (-16,3%) al comparar los resultados con los del año 2019, previo a la pandemia.

En el caso de las ampliaciones, se mostró un comportamiento particular en el contexto de los tipos de obra donde se presentó una acentuada caída de -20,8%; sin embargo, las áreas construidas mostraron un incremento de 6,9%.

Aunque todas las provincias presentaron una disminución en el número de obras, Puntarenas y Heredia fueron las que mostraron mayor decrecimiento; -22,8% y -21,6%; respectivamente.

Con respecto al área total de las obras, Cartago (43,9%) fue la de mayor incremento, seguido por San José (8,9%). En lo referente al valor de la construcción, en Puntarenas y Guanacaste se evidencia la mayor disminución, -43,8% y -39,7% respectivamente.

Las viviendas de 70 a menos de 100 metros cuadrados muestran crecimiento en número de viviendas y en el valor, mientras, las de menores de 40 metros cuadrados y las de 40 a menos 70 metros cuadrados experimentaron caídas en área y en el valor, en comparación con los datos del 2019.

Con respecto al sector industrial, este aportó en número de obras y área, sin embargo, no fue lo suficiente para compensar la disminución en estos indicadores, que experimentaron los otros sectores.