

Estadísticas de la Construcción

Crecen permisos de construcción en primer semestre 2021

- *Incremento se presenta en el número de obras y las áreas constructivas.*
- *Marzo presentó la mayor cantidad de áreas de construcción, mientras que mayo la menor del semestre.*

Las estadísticas de la construcción durante el primer semestre de 2021 registraron un mayor número de obras 36,04% y un aumento en el área de construcción 16,93%, con respecto al mismo período del año anterior, según los datos preliminares.

El área de construcción mayormente aumentó en servicios (159,28 %), seguido por comercio (47,30 %); en el caso de la industria por el contrario presentó una contracción (-33,29 %).

En el caso de las viviendas de menos de 40 metros cuadrados mostraron un aumento 67,35 %, el área construida fue de un 60,06 % y el valor 58,62 %:

Las viviendas de 70 a menos de 100 metros cuadrados fueron las que más aportaron 122,02 % y las viviendas de 40 a menos de 70 metros cuadrados, se registraron una disminución como número de viviendas (-0,98 %), pero aportaron en área (4,61 %) y en valor (6,32 %).

Al analizar los datos por provincia, se observa que Cartago experimentó en relación con el primer semestre 2020, el mayor incremento en el número de obras (70,37 %), valor (63,76 %) y área (101,31 %).

La provincia de Alajuela fue la que tuvo el segundo puesto en cuanto al incremento en el número de obras (44,72 %), en el valor (55,01 %) y en el área (20,01 %). Heredia fue la provincia que mostró una reducción en dos de los tres indicadores: número de obras (37,85 %), valor (-25,67 %) y área (-25,81 %)

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.