

económicos:

LA NACIÓN inmobiliarios

Visite: www.economicos.com | 800 - ANUNCIE
800 268 6243

VALORE SUS NECESIDADES AL ELEGIR LOS MATERIALES A UTILIZAR

Nuevas tecnologías se alían a la construcción

➤ Sistemas constructivos ahorran tiempo y dinero

➤ La mayoría son antisísmicos, ambientales y seguros



Eliana Rodríguez
eliana.rodriguez@nacion.com

Cuando usted toma la decisión de construir, en lo primero que piensa es en el diseño y, luego, la culminación de la obra. Sin embargo, durante el proceso de edificar el inmueble, muchas veces se atrasa innecesariamente por la escasa utilización de tecnologías.

En el país, varias empresas ofrecen sistemas constructivos de avanzada, que se ajustan a las necesidades del cliente y proponen procesos rápidos y económicos.

Un ejemplo es Ekström, compañía que desarrolló el uso de paneles aislados estructurales (SIPs) para la construcción. Cada pieza utiliza un sistema llamado I-Si, un material de alta resistencia a las cargas estructurales, útil en obras de uno o dos niveles.

“Es apto para cerramientos de edificios, bodegas, tapias y divisiones internas, ya que el panel y las láminas ahora son materiales predilectos para la construcción”, argumentó Carlos Quesada, ase-



Los paneles livianos se han convertido en materiales predilectos para la construcción. Un ejemplo es el sistema de Ekström. JULIANA BARQUERO PARA LN

sor de ventas de Ekström.

Por su parte, la empresa Escosa ha innovado en materia de cimentación, con un proceso de polimuro (concreto).

Ernesto Martino, gerente comercial, argumenta que el sistema está constituido por una doble red de acero galvanizado y una capa interna de poliestireno expandido, que da como resultado estructuras resistentes y seguras. Los productos incluyen paneles livianos para divisiones, paredes, entrepisos, muros de carga, escaleras y techos, entre otros.

Asimismo, la constructora Idecasa le brinda la opción de utilizar una técnica denominada BLT (barroco, liso y tradicional), de columnas y baldosas en las paredes. “Esta

tecnología le permite dar un acabado con relieves, de aspecto elegante y seguro”, dijo Jorge Alvarado, gerente general.

Este sistema prefabricado es muy utilizado en viviendas, aulas educativas, bodegas y centros comerciales. El tiempo de construcción es de 12 días.

Ventajas y costos. Cada uno de estos sistemas ofrecen ventajas comparativas con respecto a los métodos tradicionales de construcción (bloques de concreto). El sistema I-Si, por ejemplo, es antisísmico, liviano y no genera desperdicios en el lugar de la obra. Además, es resistente a cargas, al fuego y la humedad.

Por otra parte, dentro de los be-

BENEFICIOS Materiales especiales

ADICIONAL: Las empresas constructoras Ekström, Idecasa y Escosa brindan el servicio de asesoría, los materiales e instalación de los diferentes sistemas de construcción. Carlos Quesada, de Ekström, manifiesta que con su sistema no es necesario el uso de arena, piedra o cemento. Asimismo, la obra se ejecuta en cuatro días.

En el caso del polimuro, la casa se levanta en un plazo de dos semanas y el costo oscila los \$50.000 por metro cuadrado, según su espesor.

En Idecasa, el sistema de prefabricado es un proceso rápido que se extiende por 12 días. Ellos brindan el material y la asesoría respectiva.

FUENTE: **Empresas constructoras.**

neficios del polimuro se encuentra que es un método rápido, ligero, económico e ideal para disminuir el impacto de huracanes, fuego y sismos. También, funciona como aislante acústico.

Valore estos sistemas antes de realizar la construcción; y no olvide contar con la supervisión de asesores avalados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos para garantizar la calidad y seguridad de la obra.