

Boletín Anual

VOL 2
AÑO 8

Estadística de la Construcción

Año 2003

MARZO 2004

Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, la constituye el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación o reparación; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes.

El año 2003 con respecto al año 2002, experimentó un crecimiento en el número de obras y en el área, respectivamente un 11,9% y un 7,5 % (ver gráfico 1 y cuadro 2).

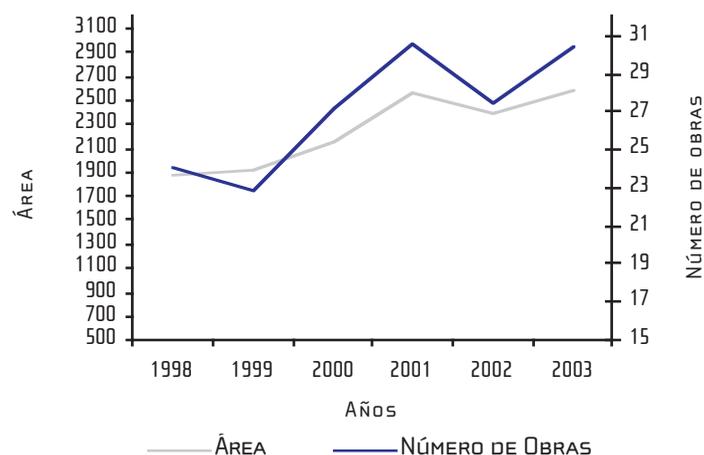
Del gráfico 2 se observa que la construcción de viviendas y locales comerciales fue la que contribuyó más al crecimiento del sector en el año 2003 (ver cuadro 3).

Examinando más de cerca las viviendas, es notable el aporte de las viviendas con un área de construcción entre 70 y 100 m²; del 2002 al 2003 experimentaron un aumento del 21.6%.

El comportamiento descrito fue prácticamente uniforme en 7 provincias del país. Guanacaste y Puntarenas presentaron los mayores crecimientos (ver cuadro 1).

GRÁFICO 1

Número de obras y área construída en miles
1998 - 2003



CUADRO 1

Total de obras y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
2002 - 2003

Provincia y tipo de obra	2002		2003	
	Número de obras	Valor	Número de obras	Valor
Costa Rica	27 453	238 804	30 642	282 653
Construcción	21 668	208 753	24 392	250 588
Ampliación	3 420	15 400	3 679	15 113
Reparación	2 365	14 651	2 571	16 952
San José	9 511	91 884	9 734	108 345
Construcción	6 608	76 564	6 802	90 597
Ampliación	1 663	6 971	1 621	7 285
Reparación	1 240	8 349	1 311	10 463
Alajuela	4 610	34 458	5 502	41 267
Construcción	3 955	30 001	4 777	36 989
Ampliación	407	3 325	434	1 964
Reparación	248	1 131	291	2 314
Cartago	3 012	24 206	3 153	26 794
Construcción	2 551	23 108	2 719	24 728
Ampliación	300	754	281	1 226
Reparación	161	345	153	840
Heredia	3 468	40 445	3 710	46 963
Construcción	2 999	38 302	3 123	44 054
Ampliación	327	1 615	401	1 791
Reparación	142	528	186	1 118
Guanacaste	2 283	18 541	3 086	20 644
Construcción	1 861	15 945	2 642	18 683
Ampliación	260	1 249	287	1 137
Reparación	162	1 348	157	824
Puntarenas	2 820	16 371	3 498	27 518
Construcción	2 280	14 674	2 784	25 701
Ampliación	272	1 058	404	982
Reparación	268	640	310	835
Limón	1 749	12 899	1 959	11 121
Construcción	1 414	10 160	1 545	9 836
Ampliación	191	429	251	728
Reparación	144	2 310	163	558

CUADRO 2

Área^{1/} en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2002 - 2003

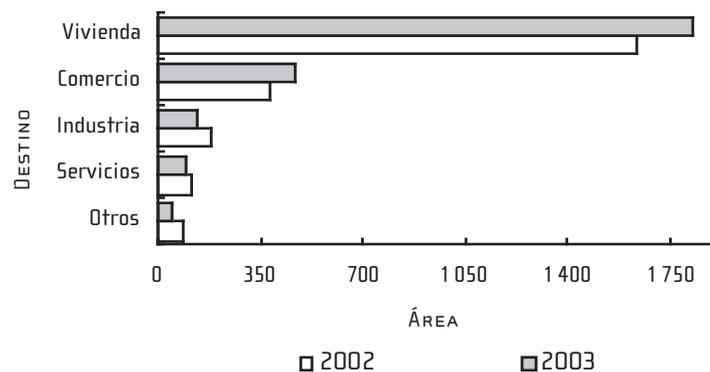
Destino	Año		Variación relativa
	2002	2003	
Total			
N° de obras	25 088	28 071	11,89
Area	2 402 314	2 582 239	7,49
Vivienda			
N° de obras	20 390	22 800	11,82
Area	1 633 520	1 830 340	12,05
Comercio			
N° de obras	1 866	2 289	22,67
Area	386 069	466 309	20,78
Industria			
N° de obras	117	112	-4,27
Area	181 784	134 152	-26,20
Servicios			
N° de obras	401	414	3,24
Area	115 846	100 413	-13,32
Otros			
N° de obras	2 314	2 456	6,14
Area	85 095	51 025	-40,04

Otros: incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

1/ El área incluye solamente las construcciones y las ampliaciones.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra 2002 - 2003



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones según área en metros cuadrados y año 2001 - 2003

Área y año	Número de obras	Valor
2001	23 556	139 709 297
Menos de 40	2 264	5 279 382
De 40 a menos de 70	13 108	42 095 051
De 70 a menos de 100	4 791	36 132 110
De 100 a menos de 150	1 840	19 213 905
De 150 a menos de 200	701	10 901 070
De 200 y más	852	26 087 779
2002	17 919	142 001 932
Menos de 40	1 143	2 799 214
De 40 a menos de 70	9 526	36 915 808
De 70 a menos de 100	3 007	20 997 700
De 100 a menos de 150	2 240	26 206 132
De 150 a menos de 200	948	16 977 610
De 200 y más	1 055	38 105 469
2003	21 176	177 418 713
Menos de 40	950	2 488 407
De 40 a menos de 70	11 586	47 850 907
De 70 a menos de 100	4 554	41 358 306
De 100 a menos de 150	2 167	27 961 749
De 150 a menos de 200	899	17 893 563
De 200 y más	1 020	39 865 782

1/ Por construcciones residenciales se entienden las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Total de construcciones y ampliaciones, área en metros cuadrados y valor en miles de colones según destino de la obra 2003

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	28 071	2 582 239	265 700 888
Vivienda	22 800	1 830 340	185 078 193
Comercio	2 289	466 309	43 982 548
Industria	112	134 152	7 999 953
Servicios	414	100 413	10 469 165
Otros	2 456	51 025	18 171 028
Construcciones	24 392	2 357 706	250 587 974
Vivienda	19 635	1 705 632	177 418 713
Comercio	1 965	416 901	40 204 076
Industria	87	112 360	6 757 910
Servicios	331	76 156	8 465 392
Otros	2 374	46 657	17 741 883
Ampliaciones	3 679	224 533	15 112 914
Vivienda	3 165	124 708	7 659 480
Comercio	324	49 408	3 778 472
Industria	25	21 792	1 242 043
Servicios	83	24 257	2 003 773
Otros	82	4 368	429 146