

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales<sup>1/</sup> y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados y año 2006 - 2008

| Area y año            | Número de viviendas | Valor              |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| <b>2006</b>           | <b>22 070</b>       | <b>253 692 113</b> |
| Menos de 40           | 756                 | 2 665 425          |
| De 40 a menos de 70   | 10 809              | 58 142 416         |
| De 70 a menos de 100  | 3 606               | 37 414 509         |
| De 100 a menos de 150 | 3 536               | 56 295 670         |
| De 150 a menos de 200 | 2 058               | 52 611 443         |
| De 200 y más          | 2 379               | 104 866 842        |
| <b>2007</b>           | <b>27 943</b>       | <b>412 438 004</b> |
| Menos de 40           | 978                 | 4 236 413          |
| De 40 a menos de 70   | 14 084              | 79 863 214         |
| De 70 a menos de 100  | 4 557               | 61 903 803         |
| De 100 a menos de 150 | 3 746               | 71 190 381         |
| De 150 a menos de 200 | 1 954               | 56 927 227         |
| De 200 y más          | 2 624               | 138 316 966        |
| <b>2008</b>           | <b>26 712</b>       | <b>461 472 972</b> |
| Menos de 40           | 864                 | 4 230 241          |
| De 40 a menos de 70   | 13 776              | 93 347 225         |
| De 70 a menos de 100  | 3 620               | 48 039 839         |
| De 100 a menos de 150 | 4 199               | 91 544 865         |
| De 150 a menos de 200 | 1 780               | 56 410 240         |
| De 200 y más          | 2 473               | 167 900 561        |

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales.  
La información se refiere a construcciones nuevas.

CUADRO 4

Total de construcciones y metros cuadrados y valor según destino de la obra 2008

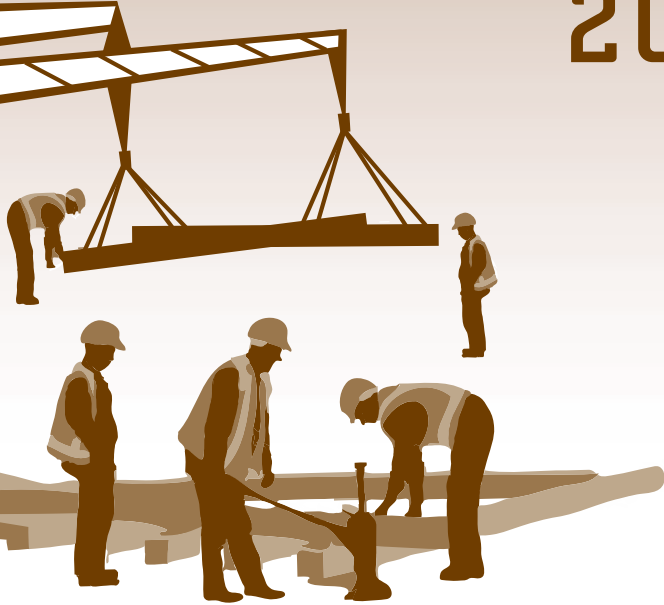
| Tipo de permiso y destino de la obra 1/ | Número de obras | Área             | Valor              |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| <b>Costa Rica</b>                       | <b>35 137</b>   | <b>4 061 172</b> | <b>753 243 665</b> |
| Vivienda                                | 28 579          | 2 685 858        | 476 862 400        |
| Comercio                                | 3 246           | 1 009 669        | 189 834 659        |
| Industria                               | 116             | 177 791          | 18 608 152         |
| Servicios                               | 444             | 131 325          | 25 367 363         |
| Otros                                   | 2 752           | 56 529           | 42 571 091         |
| <b>Construcciones</b>                   | <b>31 215</b>   | <b>3 823 716</b> | <b>720 524 486</b> |
| Vivienda                                | 25 266          | 2 554 198        | 461 229 292        |
| Comercio                                | 2 816           | 931 856          | 178 158 935        |
| Industria                               | 96              | 168 707          | 17 693 383         |
| Servicios                               | 348             | 113 451          | 22 409 581         |
| Otros                                   | 2 689           | 55 504           | 41 033 295         |
| <b>Ampliaciones</b>                     | <b>3 922</b>    | <b>237 456</b>   | <b>32 719 179</b>  |
| Vivienda                                | 3 313           | 131 660          | 15 633 107         |
| Comercio                                | 431             | 77 813           | 11 675 724         |
| Industria                               | 20              | 9 084            | 914 769            |
| Servicios                               | 95              | 17 874           | 2 957 782          |
| Otros                                   | 63              | 1 025            | 1 537 796          |

1/ Datos no incluyen reparaciones.

VOL. 2  
AÑO 13

# Boletín Anual

## Estadísticas de la Construcción 2008



Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

En el año 2008 se reportaron 38 011 obras. Valor que representa con respecto al año 2007, una reducción del -3,7% (ver cuadro 1). Esta reducción es general para los tres tipos de permiso: construcción, ampliación y reparación.

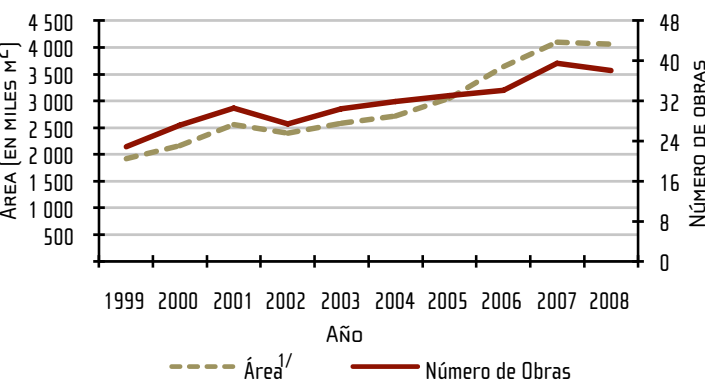
Al analizar los permisos por provincia se nota que no obstante el comportamiento general Heredia y Limón mantuvieron un crecimiento de la construcción con un 6,8% y un 15,4% respectivamente.

El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie.

El cuadro 2 presenta la distribución por destino de la construcción del patrón observado en el gráfico 1: en cuanto al número de obras la disminución abarca todos los destinos; no así el área. Los Servicios y la Industria presentan aumentos moderados.

Por otra parte, el cuadro 3 indica según los grupos de área el tipo de vivienda dónde fue más fuerte la reducción en la construcción y son las viviendas entre 70 y 100 metros cuadrados -20,6%, seguidas de las viviendas de menos de 40 metros cuadrados -11,6%.

GRÁFICO 1  
Área construida y número de obras  
1999 - 2008 (CIFRAS EN MILES)



1/ No incluyen las reparaciones ni otras obras (tapias, aceras, obras de urbanización etc.)

CUADRO 1

Total de obras y valor en en millones de colones, según provincia y tipo de permiso  
2007 - 2008

| Provincia y tipo de obra | 2007            |                | 2008            |                | Variacion relativa |             |
|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------|-------------|
|                          | Número de obras | Valor          | Número de obras | Valor          | Número de obras    | Valor       |
| <b>Costa Rica</b>        | <b>39 471</b>   | <b>692 610</b> | <b>38 011</b>   | <b>803 969</b> | <b>-3,7</b>        | <b>16,1</b> |
| Construcción             | 32 340          | 628 618        | 31 215          | 720 524        | -3,5               | 14,6        |
| Ampliación               | 4 165           | 34 162         | 3 922           | 32 719         | -5,8               | -4,2        |
| Reparación               | 2 966           | 29 829         | 2 874           | 50 725         | -3,1               | 70,1        |
| <b>San José</b>          | <b>9 712</b>    | <b>196 956</b> | <b>9 076</b>    | <b>225 435</b> | <b>-6,5</b>        | <b>14,5</b> |
| Construcción             | 7 156           | 168 920        | 6 747           | 191 967        | -5,7               | 13,6        |
| Ampliación               | 1 422           | 14 144         | 1 264           | 13 650         | -11,1              | -3,5        |
| Reparación               | 1 134           | 13 892         | 1 065           | 19 819         | -6,1               | 42,7        |
| <b>Alajuela</b>          | <b>7 154</b>    | <b>102 015</b> | <b>7 098</b>    | <b>125 826</b> | <b>-0,8</b>        | <b>23,3</b> |
| Construcción             | 6 398           | 97 886         | 6 366           | 111 615        | -0,5               | 14,0        |
| Ampliación               | 488             | 2 772          | 495             | 3 044          | 1,4                | 9,8         |
| Reparación               | 268             | 1 358          | 237             | 11 167         | -11,6              | 722,3       |
| <b>Cartago</b>           | <b>4 131</b>    | <b>51 466</b>  | <b>4 080</b>    | <b>73 034</b>  | <b>-1,2</b>        | <b>41,9</b> |
| Construcción             | 3 638           | 48 697         | 3 593           | 69 375         | -1,2               | 42,5        |
| Ampliación               | 257             | 1 374          | 253             | 1 949          | -1,6               | 41,9        |
| Reparación               | 236             | 1 395          | 234             | 1 710          | -0,8               | 22,6        |
| <b>Heredia</b>           | <b>4 224</b>    | <b>73 446</b>  | <b>4 510</b>    | <b>95 574</b>  | <b>6,8</b>         | <b>30,1</b> |
| Construcción             | 3 342           | 68 103         | 3 518           | 88 126         | 5,3                | 29,4        |
| Ampliación               | 501             | 4 111          | 583             | 4 308          | 16,4               | 4,8         |
| Reparación               | 381             | 1 232          | 409             | 3 140          | 7,3                | 154,9       |
| <b>Guanacaste</b>        | <b>6 074</b>    | <b>124 882</b> | <b>5 260</b>    | <b>139 981</b> | <b>-13,4</b>       | <b>12,1</b> |
| Construcción             | 5 241           | 116 964        | 4 381           | 126 962        | -16,4              | 8,5         |
| Ampliación               | 567             | 4 644          | 578             | 4 943          | 1,9                | 6,4         |
| Reparación               | 266             | 3 274          | 301             | 8 076          | 13,2               | 146,7       |
| <b>Puntarenas</b>        | <b>5 658</b>    | <b>117 442</b> | <b>5 080</b>    | <b>117 357</b> | <b>-10,2</b>       | <b>-0,1</b> |
| Construcción             | 4 563           | 105 981        | 4 225           | 109 948        | -7,4               | 3,7         |
| Ampliación               | 655             | 5 554          | 480             | 3 692          | -26,7              | -33,5       |
| Reparación               | 440             | 5 907          | 375             | 3 717          | -14,8              | -37,1       |
| <b>Limón</b>             | <b>2 518</b>    | <b>26 403</b>  | <b>2 907</b>    | <b>26 761</b>  | <b>15,4</b>        | <b>1,4</b>  |
| Construcción             | 2 002           | 22 069         | 2 385           | 22 531         | 19,1               | 2,1         |
| Ampliación               | 275             | 1 564          | 269             | 1 134          | -2,2               | -27,5       |
| Reparación               | 241             | 2 771          | 253             | 3 096          | 5,0                | 11,7        |

CUADRO 2

Área<sup>1/</sup> en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra  
2007 - 2008

| Destino                   | Año       |           | Variación relativa |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------|
|                           | 2007      | 2008      |                    |
| <b>Total</b>              |           |           |                    |
| N° de obras               | 36 505    | 35 137    | -3,76              |
| Area                      | 4 096 952 | 4 061 123 | -0,87              |
| <b>Vivienda</b>           |           |           |                    |
| N° de obras               | 29 848    | 28 579    | -4,25              |
| Area                      | 2 797 805 | 2 685 858 | -4,00              |
| <b>Comercio</b>           |           |           |                    |
| N° de obras               | 3 054     | 3 246     | -5,89              |
| Area                      | 928 961   | 1 009 620 | -7,99              |
| <b>Industria</b>          |           |           |                    |
| N° de obras               | 119       | 116       | -2,52              |
| Area                      | 168 131   | 177 791   | 5,75               |
| <b>Servicios</b>          |           |           |                    |
| N° de obras               | 472       | 444       | -6,14              |
| Area                      | 105 034   | 131 325   | 25,03              |
| <b>Otros<sup>1/</sup></b> |           |           |                    |
| N° de obras               | 3 012     | 2 752     | -8,67              |
| Area                      | 97 021    | 56 529    | -41,74             |

Otros: Incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

1/ Datos no incluyen reparaciones.

GRÁFICO 2

Distribución del área según destino de la obra  
2007 - 2008

