VOL. 2
AÑO 14

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2009

inec
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

En el año 2009 se reportaron 26 001 obras. Valor que representa con respecto al año 2008, una reducción del -31,6% (ver cuadro 1). Esta reducción es general para los tres tipos de permiso: construcción, ampliación y reparación. Al analizar los permisos por provincia se nota que el comportamiento fue más fuerte en Guanacaste y Puntarenas, ambas con un -38,0%.

El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie a partir del 2008.

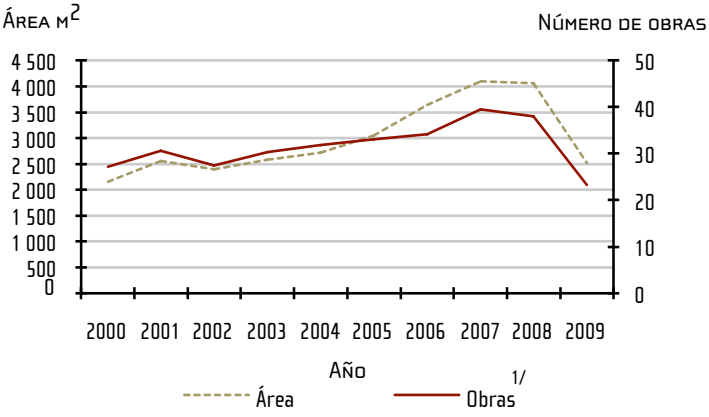
El cuadro 2 presenta la distribución por destino de la construcción del patrón observado en el gráfico 1: la disminución abarca todos los destinos. Llama la atención que el impacto se sintió más en los destinos no residenciales.

Por otra parte, el cuadro 3 indica según los grupos de área el tipo de vivienda dónde fue más fuerte la reducción en la construcción y son las mayores a los 100 metros cuadrados, con respecto al año 2008, fue de aproximadamente un 50%.

GRÁFICO 1

Número de obras y área

2000 - 2009 (CIFRAS EN MILES)



1/ No incluyen las reparaciones ni otras obras (tapias, aceras, obras de urbanización etc.)

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
2008 - 2009

Provincia y tipo de obra	2008			2009		
	Número de obras	Área	Valor	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	**38 011**	**4 059 974**	**803 968**	**26 001**	**2 521 572**	**597 805**
Construcción	31 214	3 822 512	720 523	20 341	2 264 380	484 576
Ampliación	3 923	237 462	32 719	2 932	257 192	56 359
Reparación	2 874	-	50 724	2 728	-	56 870
San José	**9 076**	**1 064 251**	**225 435**	**6 215**	**763 392**	**176 128**
Construcción	6 747	973 567	191 966	4 232	141 698	691 467
Ampliación	1 264	90 684	13 650	949	71 925	14 958
Reparación	1 065	-	19 819	1 034	-	19 472
Alajuela	**7 098**	**740 769**	**125 825**	**4 877**	**554 845**	**127 536**
Construcción	6 365	715 256	111 614	4 280	524 864	104 427
Ampliación	496	25 513	3 044	355	29 981	5 577
Reparación	237	-	11 167	242	-	17 531
Cartago	**4 080**	**402 973**	**73 034**	**2 676**	**181 154**	**41 961**
Construcción	3 593	388 252	69 375	2 213	167 767	36 201
Ampliación	253	1 949	14 721	217	13 387	2 105
Reparación	234	-	1 709	246	-	3 654
Heredia	**4 510**	**503 597**	**95 573**	**3 448**	**356 383**	**92 693**
Construcción	3 518	470 228	88 126	2 530	262 763	61 367
Ampliación	583	33 369	4 308	452	93 620	20 958
Reparación	409	-	3 140	466	-	10 368
Guanacaste	**5 260**	**139 981**	**629 029**	**3 263**	**273 247**	**72 144**
Construcción	4 381	592 935	126 962	2 545	250 061	61 647
Ampliación	578	4 942	36 094	446	23 186	8 685
Reparación	301	-	8 076	272	-	1 812
Puntarenas	**5 080**	**117 357**	**553 594**	**3 148**	**255 856**	**61 381**
Construcción	4 225	528 397	109 948	2 527	238 962	55 671
Ampliación	480	3 692	25 197	337	16 894	2 746
Reparación	375	-	3 717	284	-	2 963
Limón	**2 907**	**26 761**	**165 761**	**2 374**	**136 695**	**25 961**
Construcción	2 385	22 531	153 877	2 014	128 496	23 565
Ampliación	269	1 134	11 884	176	8 199	1 329
Reparación	253	-	3 096	184	-	1 067

CUADRO 2

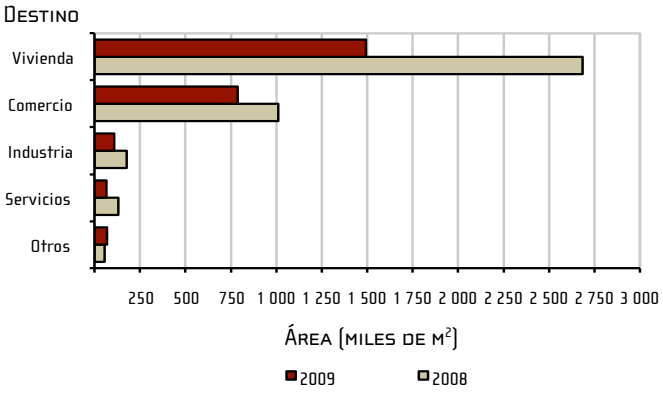
Número de obras[1/], área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra
2008 - 2009

Destino	Año		Variación relativa
	2008	2009	
Total			
N° de obras	38 011	23 273	-38,77
Area	4 061 172	2 521 572	-37,91
Vivienda			
N° de obras	30 593	18 629	-39,11
Area	2 685 858	1 493 320	-44,40
Comercio			
N° de obras	3 835	2 019	-47,35
Area	1 009 669	786 351	-22,12
Industria			
N° de obras	153	92	-39,87
Area	177 791	107 943	-39,29
Servicios			
N° de obras	522	379	-27,39
Area	131 325	64 632	-50,78
Otros[2/]			
N° de obras	2 908	2 154	-25,93
Area	56 529	69 326	22,64

1/ Datos no incluyen reparaciones.
2/ Otros: Incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra
2008 - 2009



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales[1/] y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados y año
2007 - 2009

Area y año	Número de viviendas	Valor
2007	**27 943**	**412 438 004**
Menos de 40	978	4 236 413
De 40 a menos de 70	14 084	79 863 214
De 70 a menos de 100	4 557	61 903 803
De 100 a menos de 150	3 746	71 190 381
De 150 a menos de 200	1 954	56 927 227
De 200 y más	2 624	138 316 966
2008	**26 712**	**461 472 972**
Menos de 40	864	4 230 241
De 40 a menos de 70	13 776	93 347 225
De 70 a menos de 100	3 620	48 039 839
De 100 a menos de 150	4 199	91 544 865
De 150 a menos de 200	1 780	56 410 240
De 200 y más	2 473	167 900 561
2009	**16 936**	**294 727 461**
Menos de 40	635	3 252 677
De 40 a menos de 70	10 212	79 387 273
De 70 a menos de 100	2 239	36 274 863
De 100 a menos de 150	1 772	46 613 160
De 150 a menos de 200	843	34 371 497
De 200 y más	1 235	94 827 991

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales. La información se refiere a construcciones nuevas.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso[1/] y destino de la obra 2009

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área	Valor
Costa Rica	**23 273**	**2 521 572**	**753 243 202 844**
Vivienda	18 629	1 493 320	476 862 987 988
Comercio	2 019	786 351	189 831 808 764
Industria	92	107 943	18 608 152 313
Servicios	379	64 632	25 369 162 860
Otros[2]	2 154	69 326	42 571 090 919
Construcciones	**20 341**	**2 264 380**	**720 523 477 550**
Vivienda	16 212	1 393 597	461 228 284 093
Comercio	1 656	667 320	178 157 134 987
Industria	74	86 744	17 693 383 069
Servicios	303	49 348	22 411 380 711
Otros[2]	2 096	67 371	41 033 294 690
Ampliaciones	**2 932**	**257 192**	**32 719 725 294**
Vivienda	2 417	99 723	15 634 703 895
Comercio	363	119 031	11 674 673 777
Industria	18	21 199	914 769 244
Servicios	76	15 284	2 957 782 149
Otros[2]	58	1 955	1 537 796 229

1/ Datos no incluyen reparaciones.
2/ Incluye agropecuario, estadios, hospitales, templos, etc.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle
Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221
Editado: INEC - Marzo 2010