

VOL. 2
AÑO 15

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2010



Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las estadísticas de la Construcción, la constituye el "Permiso de Construcción"^{1/} extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación o reparación; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes.

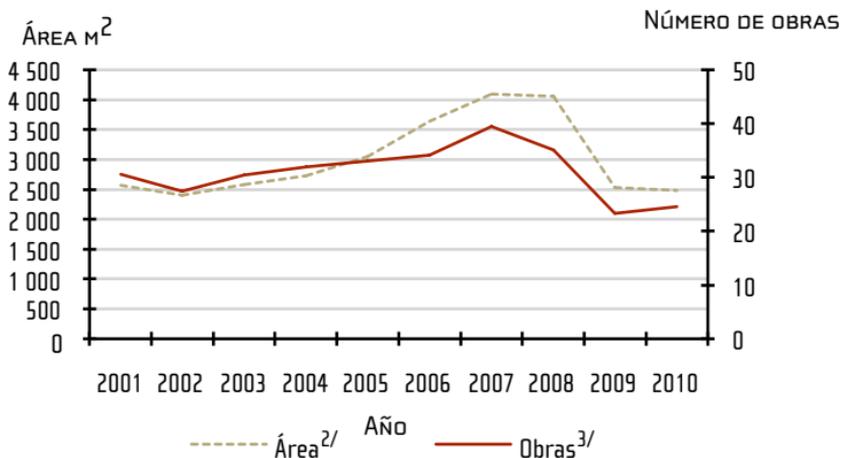
El año 2010 con respecto al año 2009, experimentó un aumento en el número de obras de un 6,3%. El comportamiento descrito fue prácticamente similar en 6 provincias del país a excepción de Guanacaste que presenta una disminución del -8,5% (ver cuadro 1).

El gráfico 1 muestra la evolución del área construida y el número de obras en los últimos 10 años; se observa el cambio de tendencia de la serie a partir del 2008. Además, se presenta un aumento en el sector industria tanto en el número de obras como área, y una disminución del área en el sector comercio y otros destinos (ver cuadro 2).

Por otra parte, el cuadro 3 muestra que la construcción de viviendas aumentó en el intervalo de 40 a menos de 70 metros, en tanto el intervalo de menos de 40 metros presentó una disminución de un -21,5% respecto al 2009.

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2009 - 2010 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados en el Consejo y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.).

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2009 - 2010

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2009		Número de obras	2010	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	26 040	2 525 991	598 775	27 689	2 478 213	608 120
Construcción	20 377	2 267 960	485 387	21 355	2 289 465	530 412
Ampliación	2 935	258 031	56 518	3 168	188 748	33 798
Reparación	2 728	-	56 870	3 166	-	43 910
San José	6 214	762 894	176 018	7 149	797 563	214 532
Construcción	4 231	690 969	141 588	5 016	729 559	181 013
Ampliación	949	71 925	14 958	1 055	68 004	12 157
Reparación	1 034	-	19 473	1 078	-	21 362
Alajuela	4 877	554 845	127 536	5 137	456 899	113 178
Construcción	4 280	524 864	104 427	4 332	429 121	95 570
Ampliación	355	29 981	5 577	396	27 778	5 156
Reparación	242	-	17 532	409	-	12 452
Cartago	2 676	181 154	41 961	3 199	253 499	56 501
Construcción	2 213	167 767	36 201	2 708	237 869	52 163
Ampliación	217	13 387	2 106	246	15 630	2 677
Reparación	246	-	3 654	245	-	1 661
Heredia	3 448	356 381	92 694	3 467	392 289	93 391
Construcción	2 530	262 761	61 367	2 540	363 042	84 157
Ampliación	452	93 620	20 958	472	29 247	5 934
Reparación	466	-	10 368	455	-	3 300
Guanacaste	3 263	273 247	72 144	2 986	233 695	56 687
Construcción	2 545	250 061	61 647	2 267	215 368	52 157
Ampliación	446	23 186	8 685	388	18 327	2 923
Reparación	272	-	1 812	331	-	1 607
Puntarenas	3 188	260 775	62 461	3 349	214 179	49 909
Construcción	2 564	243 042	56 592	2 564	193 871	44 311
Ampliación	340	17 733	2 906	440	20 308	3 269
Reparación	284	-	2 963	345	-	2 329
Limón	2 374	136 695	25 961	2 402	130 089	23 924
Construcción	2 014	128 496	23 565	1 928	120 635	21 042
Ampliación	176	8 199	1 329	171	9 454	1 682
Reparación	184	-	1 067	303	-	1 200

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino del obra 2009 - 2010

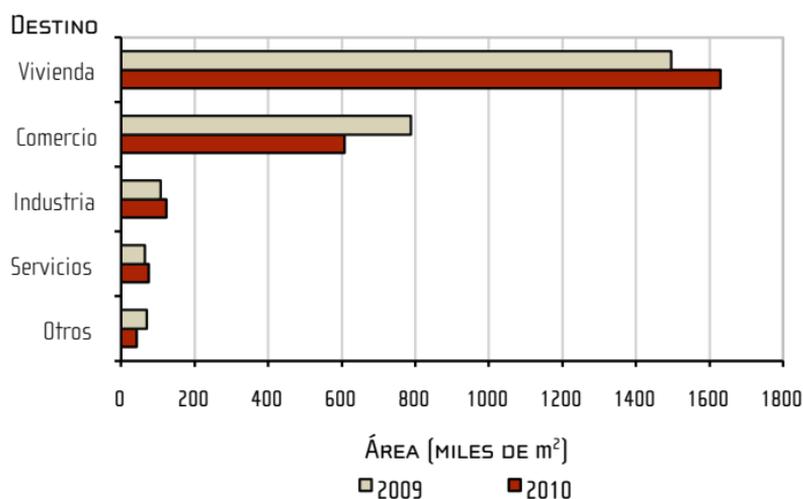
Destino	Año		Variación relativa
	2009	2010	
Total			
N° de obras	23 312	24 523	5,19
Area	2 525 991	2 478 213	-1,89
Vivienda			
N° de obras	18 660	19 922	6,76
Area	1 496 527	1 630 560	8,96
Comercio			
N° de obras	2 026	2 044	0,89
Area	787 510	607 808	-22,82
Industria			
N° de obras	92	140	52,17
Area	107 943	122 454	13,44
Servicios			
N° de obras	380	319	-16,05
Area	64 687	75 056	16,03
Otros^{2/}			
N° de obras	2 154	2 098	-2,60
Area	69 324	42 335	-38,93

1/ Datos no incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Otros: Incluye obras de infraestructura, tapias y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2009 - 2010



CUADRO 3**Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados 2008 - 2010**

Area y año	Número de viviendas	Valor
2008	26 711	461 471 964
Menos de 40	863	4 229 233
De 40 a menos de 70	13 776	93 347 225
De 70 a menos de 100	3 620	48 039 839
De 100 a menos de 150	4 200	91 759 944
De 150 a menos de 200	1 780	56 410 240
De 200 y más	2 472	167 685 482
2009	16 965	295 458 595
Menos de 40	637	3 266 945
De 40 a menos de 70	10 231	79 569 849
De 70 a menos de 100	2 242	36 333 546
De 100 a menos de 150	1 774	46 694 092
De 150 a menos de 200	843	34 371 497
De 200 y más	1 238	95 222 666
2010	18 153	324 376 514
Menos de 40	500	2 903 623
De 40 a menos de 70	11 057	87 129 911
De 70 a menos de 100	2 276	39 511 796
De 100 a menos de 150	1 782	48 506 397
De 150 a menos de 200	1 338	54 937 634
De 200 y más	1 200	91 387 153

1/ Por construcciones residenciales se entiende, las viviendas y los apartamentos como unidades habitacionales. La información se refiere a construcciones nuevas.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso^{1/} y destino de la obra 2010

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras^{2/}	Área^{3/}	Valor
Costa Rica	24 523	2 478 213	564 209 713
Vivienda	19 922	1 630 560	343 618 165
Comercio	2 044	607 808	131 282 476
Industria	140	122 454	17 560 088
Servicios	319	75 056	16 313 823
Otros ^{4/}	2 098	42 335	55 435 161
Construcciones	21 355	2 289 465	530 412 117
Vivienda	17 227	1 517 629	324 364 929
Comercio	1 704	562 288	123 528 009
Industria	115	112 563	14 863 969
Servicios	254	63 286	13 633 087
Otros ^{4/}	2 055	33 699	54 022 123
Ampliaciones	3 168	188 748	33 797 596
Vivienda	2 695	112 931	19 253 236
Comercio	340	45 520	7 754 468
Industria	25	9 891	2 696 119
Servicios	65	11 770	2 680 736
Otros ^{4/}	43	8 636	1 413 037

1/ No incluye reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

2/ Incluye obra residencial, no residencial y otras obras.

3/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

4/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galerones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.