

VOL. 2
AÑO 16

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2011



Estadísticas de la construcción

La fuente de información utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, la constituye el "Permiso de Construcción"¹ extendido por las municipalidades del país.

Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

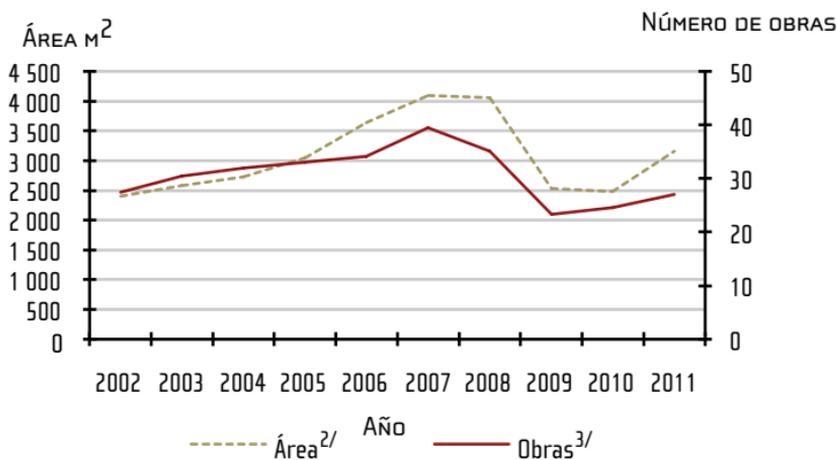
El año 2011 con respecto al año 2010, experimentó un aumento en el número de obras de 9,1%. La mayor contribución fue de la provincia de Heredia 29,0% seguida de Limón 17,5%. Por otra parte Guanacaste que presenta una disminución del 3,0% (ver cuadro 1).

El gráfico 1 muestra un incremento del área construida y el número de obras del año 2010 al 2011. Estas obras corresponden principalmente a casas; el sector de la industria y del comercio presentan una disminución en el número de obras, hay un incremento en el área de otros destinos causado principalmente por la construcción de viveros, corrales y galerones (ver cuadro 2).

Por aparte, el cuadro 3 muestra que el auge que experimentó este año la construcción de viviendas en todos los intervalos de área, sobresalen las del intervalo de 100 a menos de 150 metros cuadrados, con un aumento del 49,4% con respecto al 2010.

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2002 - 2011 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados en el Consejo y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2010 - 2011

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2010		Número de obras	2011	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	27 689	2 478 213	608 120	30 196	3 153 824	743 887
Construcción	21 355	2 289 465	530 412	23 191	2 909 211	658 926
Ampliación	3 168	188 748	33 798	3 776	244 613	43 435
Reparación	3 166	-	43 910	3 229	-	41 526
San José	7 149	797 563	214 532	7 363	976 840	270 717
Construcción	5 016	729 559	181 013	4 998	881 963	231 337
Ampliación	1 055	68 004	12 157	1 209	94 877	17 708
Reparación	1 078	-	21 362	1 156	-	21 672
Alajuela	5 137	456 899	113 178	5 573	541 463	121 139
Construcción	4 332	429 121	95 570	4 804	508 238	109 088
Ampliación	396	27 778	5 156	472	33 225	5 804
Reparación	409	-	12 452	297	-	6 247
Cartago	3 199	253 499	56 501	3 744	404 094	93 976
Construcción	2 708	237 869	52 163	3 106	378 833	86 359
Ampliación	246	15 630	2 677	374	25 261	4 652
Reparación	245	-	1 661	264	-	2 965
Heredia	3 467	392 289	93 391	4 472	514 911	129 859
Construcción	2 540	363 042	84 157	3 316	471 453	117 954
Ampliación	472	29 247	5 934	589	43 458	8 225
Reparación	455	-	3 300	567	-	3 680
Guanacaste	2 986	233 695	56 687	2 895	211 828	46 413
Construcción	2 267	215 368	52 157	2 145	193 011	41 643
Ampliación	388	18 327	2 923	448	18 817	2 690
Reparación	331	-	1 607	302	-	2 080
Puntarenas	3 349	214 179	49 909	3 327	330 665	52 594
Construcción	2 564	193 871	44 311	2 475	311 714	46 852
Ampliación	440	20 308	3 269	489	18 951	2 869
Reparación	345	-	2 329	363	-	2 873
Limón	2 402	130 089	23 924	2 822	174 023	29 189
Construcción	1 928	120 635	21 042	2 347	163 999	25 692
Ampliación	171	9 454	1 682	195	10 024	1 488
Reparación	303	-	1 200	280	-	2 009

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2010 - 2011

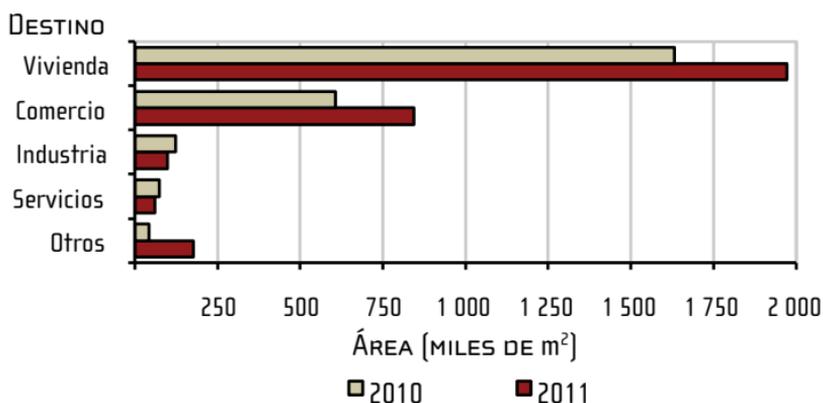
Destino	Año		Variación relativa
	2010	2011	
Total			
N° de obras	24 523	26 967	9,97
Area	2 478 213	3 153 824	27,26
Vivienda			
N° de obras	19 922	22 365	12,26
Area	1 630 560	1 972 626	20,98
Comercio			
N° de obras	2 044	2 036	-0,39
Area	607 808	844 856	39,00
Industria			
N° de obras	140	107	-23,57
Area	122 454	98 500	-19,56
Servicios			
N° de obras	319	279	-12,54
Area	75 056	60 793	-19,00
Otros^{2/}			
N° de obras	2 098	2 180	3,91
Area	42 335	177 049	318,21

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2010 - 2011



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2009 - 2011

Area y año	Número de viviendas	Valor
2009	16 965	295 459
Menos de 40	637	3 267
De 40 a menos de 70	10 231	79 570
De 70 a menos de 100	2 242	36 334
De 100 a menos de 150	1 774	46 694
De 150 a menos de 200	843	34 371
De 200 y más	1 238	95 223
2010	18 153	324 377
Menos de 40	500	2 904
De 40 a menos de 70	11 057	87 130
De 70 a menos de 100	2 276	39 512
De 100 a menos de 150	1 782	48 506
De 150 a menos de 200	1 338	54 938
De 200 y más	1 200	91 387
2011	20 112	408 660
Menos de 40	524	3 163
De 40 a menos de 70	11 081	99 103
De 70 a menos de 100	2 882	51 600
De 100 a menos de 150	2 663	77 141
De 150 a menos de 200	1 441	59 298
De 200 y más	1 521	118 355

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2011

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	26 967	3 153 824	702 360
Vivienda	22 365	1 972 626	433 782
Comercio	2 036	844 856	190 613
Industria	107	98 500	16 165
Servicios	279	60 793	15 056
Otros ^{2/}	2 180	177 049	46 744
Construcciones	23 191	2 909 211	658 925
Vivienda	19 109	1 824 056	408 397
Comercio	1 646	774 801	178 356
Industria	91	88 965	14 568
Servicios	214	45 249	11 536
Otros ^{2/}	2 131	176 140	46 068
Ampliaciones	3 776	244 613	43 434
Vivienda	3 256	148 570	25 385
Comercio	390	70 055	12 257
Industria	16	9 535	1 597
Servicios	65	15 544	3 520
Otros ^{2/}	49	909	675

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.