

VOL. 2
AÑO 17

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2012



inec
INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el "Permiso de Construcción"¹ extendido por las municipalidades del país.

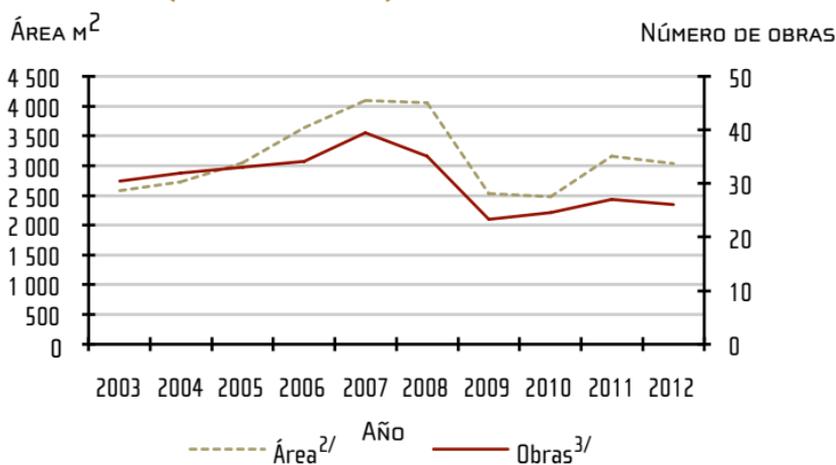
Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2012 respecto al 2011, disminuyó el número de obras a -2,7%. La mayor disminución fue en la provincia de Limón -16,1% seguida de Cartago -5,7%. Por otra parte Guanacaste presenta un aumento del 4,1% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un descenso del área construida y el número de obras del año 2011 al 2012. Estas obras corresponden principalmente a industria; el sector de vivienda y de servicios presentan una disminución en el número de obras, y se presentó un incremento en comercio (ver cuadro 2).

En la disminución del año 2012, en el sector vivienda, sobresale el intervalo de 40 a menos de 70 m²; hubo un incremento de viviendas entre los 150 a menos de 200 m², con respecto al 2011 (ver cuadro 3).

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2003 - 2012 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1
Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2011 - 2012

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2011		Número de obras	2012	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	30 196	3 153 824	743 887	29 381	3 031 343	763 292
Construcción	23 191	2 909 211	658 926	22 363	2 743 178	649 842
Ampliación	3 776	244 613	43 435	3 691	288 165	56 806
Reparación	3 229	-	41 526	3 327	-	56 644
San José	7 363	976 840	270 717	7 474	1 029 861	270 470
Construcción	4 998	881 963	231 337	5 156	920 138	222 882
Ampliación	1 209	94 877	17 708	1 105	109 723	25 078
Reparación	1 156	-	21 672	1 213	-	22 510
Alajuela	5 573	541 463	121 139	5 421	527 930	147 725
Construcción	4 804	508 238	109 088	4 538	490 421	122 049
Ampliación	472	33 225	5 804	482	37 509	6 975
Reparación	297	-	6 247	401	-	18 701
Cartago	3 744	404 094	93 976	3 532	358 258	81 425
Construcción	3 106	378 833	86 359	2 888	315 773	71 276
Ampliación	374	25 261	4 652	418	42 485	8 205
Reparación	264	-	2 965	226	-	1 944
Heredia	4 472	514 911	129 859	4 271	489 440	126 726
Construcción	3 316	471 453	117 954	3 000	443 173	113 083
Ampliación	589	43 458	8 225	629	46 267	7 929
Reparación	567	-	3 680	642	-	5 714
Guanacaste	2 895	211 828	46 413	3 014	222 243	54 724
Construcción	2 145	193 011	41 643	2 336	204 290	50 131
Ampliación	448	18 817	2 690	441	17 953	2 954
Reparación	302	-	2 080	237	-	1 639
Puntarenas	3 327	330 665	52 594	3 302	252 361	54 187
Construcción	2 475	311 714	46 852	2 477	226 561	46 164
Ampliación	489	18 951	2 869	461	25 800	4 641
Reparación	363	-	2 873	364	-	3 382
Limón	2 822	174 023	29 189	2 367	151 250	28 035
Construcción	2 347	163 999	25 692	1 968	142 822	24 257
Ampliación	195	10 024	1 488	155	8 428	1 024
Reparación	280	-	2 009	244	-	2 754

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2011 - 2012

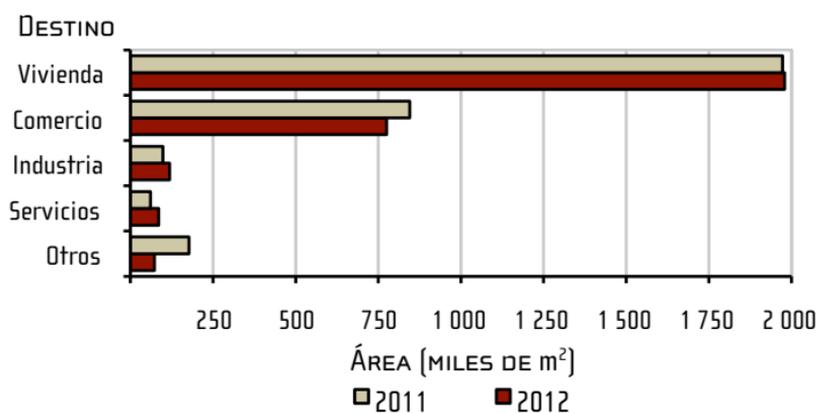
Destino	Año		Variación relativa
	2011	2012	
Total			
N° de obras	26 967	26 054	-3,39
Área	3 153 824	3 031 343	-3,88
Vivienda			
N° de obras	22 365	21 457	-4,06
Área	1 972 626	1 979 095	0,33
Comercio			
N° de obras	2 036	2 085	2,41
Área	844 856	775 369	-8,22
Industria			
N° de obras	107	102	-4,67
Área	98 500	118 708	20,52
Servicios			
N° de obras	279	270	-3,23
Área	60 793	85 396	40,47
Otros^{2/}			
N° de obras	2 180	2 140	-1,83
Área	177 049	72 775	-58,90

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2011 - 2012



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2010 - 2012

Área y año	Número de viviendas	Valor
2010	18 153	324 377
Menos de 40	500	2 904
De 40 a menos de 70	11 057	87 130
De 70 a menos de 100	2 276	39 512
De 100 a menos de 150	1 782	48 506
De 150 a menos de 200	1 338	54 938
De 200 y más	1 200	91 387
2011	20 112	408 660
Menos de 40	524	3 163
De 40 a menos de 70	11 081	99 103
De 70 a menos de 100	2 882	51 600
De 100 a menos de 150	2 663	77 141
De 150 a menos de 200	1 441	59 298
De 200 y más	1 521	118 355
2012	19 764	418 557
Menos de 40	544	3 508
De 40 a menos de 70	10 252	94 416
De 70 a menos de 100	2 891	53 228
De 100 a menos de 150	2 612	75 810
De 150 a menos de 200	1 869	74 331
De 200 y más	1 596	117 264

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2012

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	26 054	3 031 343	706 649
Vivienda	21 457	1 979 095	446 029
Comercio	2 085	775 369	164 284
Industria	102	118 708	18 847
Servicios	270	85 396	18 350
Otros ^{2/}	2 140	72 775	59 138
Construcciones	22 363	2 743 178	649 842
Vivienda	18 309	1 827 352	418 557
Comercio	1 685	685 602	143 838
Industria	62	92 723	13 525
Servicios	211	65 527	15 178
Otros ^{2/}	2 096	71 974	58 744
Ampliaciones	3 691	288 165	56 807
Vivienda	3 148	151 743	27 472
Comercio	400	89 767	20 446
Industria	40	25 985	5 322
Servicios	59	19 869	3 173
Otros ^{2/}	44	801	394

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.