VOL. 1
AÑO 17

# Boletín I Semestre

## Estadísticas de la Construcción 2012

inec
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2012 con el Primer Semestre 2011, se nota lo siguiente: un ascenso en la variación relativa de la actividad en el número de obras (2,12%) y en el área de construcción (6,55%). (Gráfico 1).

El incremento de la variación relativa en el área de construcción se muestra en dos destinos: en servicios (38,22%) y en la industria (61,99%); para vivienda se registra el menor incremento (0,71%). (Cuadro 1).

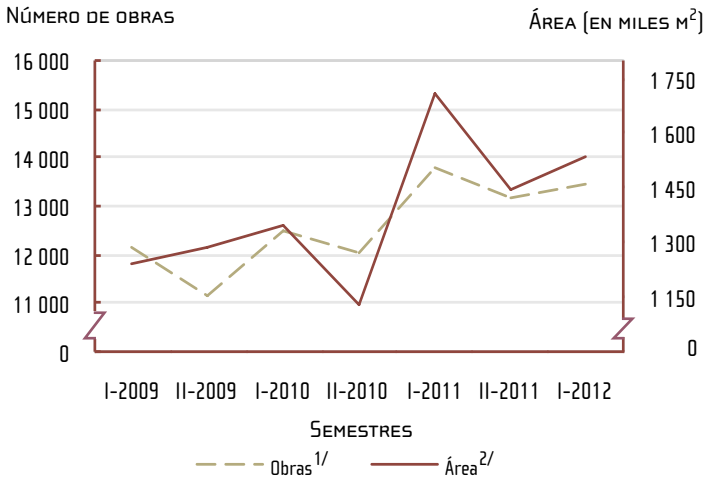
Febrero registra la mayor área de construcción en el semestre (Cuadro 2). Al comparar el número de viviendas, área y valor por grupos de área, las viviendas de 70 a menos de 150 metros cuadrados disminuyeron respecto al Primer Semestre 2011. (Cuadro 3).

Según provincia, la mayor variación relativa está en Cartago, con un aumento del número de obras (13,02%), área de construcción (17,46%) y valor de la obra (24,04%) (Cuadro 4).

GRÁFICO 1

**Número de obras y área**

SEMESTRES 2009 - 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)




1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

## Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra[1/]

PRIMER SEMESTRE 2011 - 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)

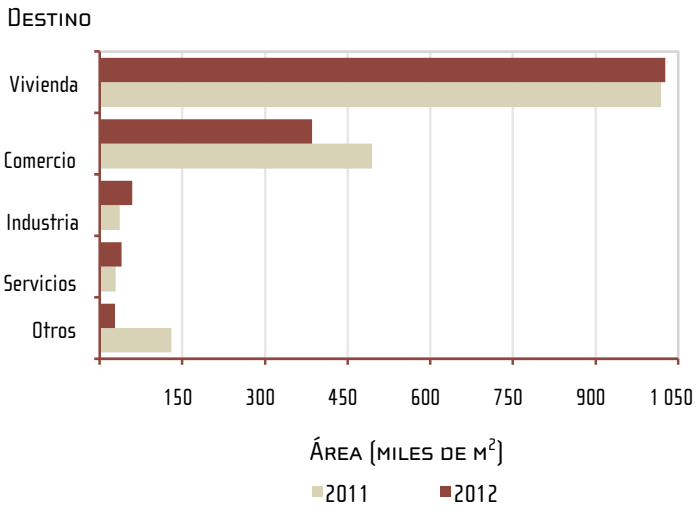
| Destino | Primer semestre | | Variación relativa |
|---|---|---|---|
| | 2011 | 2012 | |
| **Total[2/]** | **1 709 124** | **1 539 345** | **-9,93** |
| Vivienda | 1 019 334 | 1 026 611 | 0,71 |
| Comercio | 494 421 | 385 797 | -21,97 |
| Industria | 36 436 | 59 021 | 61,99 |
| Servicios | 28 912 | 39 962 | 38,22 |
| Otros [3/] | 130 021 | 27 954 | -78,50 |

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.
2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).
3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

## Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra

PRIMER SEMESTRE 2011 - 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)



CUADRO 2

## Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes

PRIMER SEMESTRE 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)

| Área | Número de obras 1/ | Área 2/ | Valor |
|---|---|---|---|
| **Total** | **13 437** | **1 539 345** | **355 017** |
| Enero | 1 658 | 168 157 | 42 788 |
| Febrero | 2 153 | 340 581 | 78 115 |
| Marzo | 2 547 | 265 358 | 59 415 |
| Abril | 2 106 | 251 767 | 60 273 |
| Mayo | 2 596 | 250 789 | 59 066 |
| Junio | 2 377 | 262 693 | 55 360 |

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).
2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

## Número de construcciones residenciales 1/ y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados

PRIMER SEMESTRE 2011 - 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)

| Área | Número de viviendas | Área | Valor |
|---|---|---|---|
| **Primer semestre 2011** | **10 530** | **940 209** | **215 574** |
| Menos de 40 | 309 | 9 842 | 1 865 |
| De 40 a menos de 70 | 5 891 | 280 168 | 54 328 |
| De 70 a menos de 100 | 1 526 | 123 937 | 27 548 |
| De 100 a menos de 150 | 1 446 | 178 266 | 42 515 |
| De 150 a menos de 200 | 594 | 101 892 | 24 771 |
| De 200 y más | 764 | 246 104 | 64 547 |
| **Primer semestre 2012** | **9 703** | **942 061** | **216 733** |
| Menos de 40 | 305 | 9 939 | 1 860 |
| De 40 a menos de 70 | 4 767 | 228 622 | 43 966 |
| De 70 a menos de 100 | 1 511 | 124 119 | 28 239 |
| De 100 a menos de 150 | 1 221 | 146 419 | 34 782 |
| De 150 a menos de 200 | 885 | 150 621 | 34 593 |
| De 200 y más | 1 014 | 282 341 | 73 293 |

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

## Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso

PRIMER SEMESTRE 2011- 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)

| Provincia y tipo de obra | 2011 | | | 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Número de obras | Valor | Área | Número de obras | Valor | Área |
| **Costa Rica** | **15 568** | **405 741** | **1 709 124** | **15 084** | **387 448** | **1 539 345** |
| Construcción | 11 837 | 358 316 | 1 578 846 | 11 391 | 324 143 | 1 383 009 |
| Ampliación | 1 972 | 23 659 | 130 278 | 2 046 | 30 875 | 156 336 |
| Reparación | 1 759 | 23 766 | - | 1 647 | 32 430 | - |
| **San José** | **3 811** | **165 161** | **574 185** | **3 746** | **130 531** | **521 644** |
| Construcción | 2 557 | 142 717 | 521 500 | 2 633 | 109 044 | 464 482 |
| Ampliación | 636 | 9 982 | 52 685 | 587 | 13 473 | 57 162 |
| Reparación | 618 | 12 462 | - | 526 | 8 014 | - |
| **Alajuela** | **3 035** | **72 177** | **318 867** | **2 784** | **75 551** | **253 766** |
| Construcción | 2 611 | 65 449 | 302 208 | 2 335 | 55 375 | 234 641 |
| Ampliación | 267 | 3 139 | 16 659 | 244 | 3 484 | 19 125 |
| Reparación | 157 | 3 589 | - | 205 | 16 692 | - |
| **Cartago** | **1 697** | **37 600** | **158 546** | **1 918** | **44 165** | **196 657** |
| Construcción | 1 340 | 32 743 | 144 481 | 1 549 | 38 136 | 168 047 |
| Ampliación | 203 | 2 601 | 14 065 | 243 | 5 269 | 28 610 |
| Reparación | 154 | 2 256 | - | 126 | 760 | - |
| **Heredia** | **2 269** | **63 489** | **245 500** | **2 291** | **72 985** | **262 798** |
| Construcción | 1 632 | 56 865 | 222 616 | 1 601 | 64 851 | 238 847 |
| Ampliación | 297 | 4 452 | 22 884 | 359 | 4 401 | 23 951 |
| Reparación | 340 | 2 172 | - | 331 | 3 733 | - |
| **Guanacaste** | **1 524** | **25 689** | **110 535** | **1 436** | **23 902** | **106 391** |
| Construcción | 1 099 | 22 895 | 100 309 | 1 059 | 21 668 | 96 315 |
| Ampliación | 257 | 1 444 | 10 226 | 255 | 1 593 | 10 076 |
| Reparación | 168 | 1 350 | - | 122 | 641 | - |
| **Puntarenas** | **1 883** | **28 919** | **231 632** | **1 780** | **27 136** | **114 626** |
| Construcción | 1 453 | 26 447 | 221 926 | 1 281 | 23 078 | 101 939 |
| Ampliación | 237 | 1 487 | 9 706 | 280 | 2 091 | 12 687 |
| Reparación | 193 | 985 | - | 219 | 1 967 | - |
| **Limón** | **1 349** | **12 705** | **69 859** | **1 129** | **13 179** | **83 463** |
| Construcción | 1 145 | 11 199 | 65 806 | 933 | 11 991 | 78 738 |
| Ampliación | 75 | 554 | 4 053 | 78 | 565 | 4 725 |
| Reparación | 129 | 952 | - | 118 | 623 | - |

CUADRO 5

## Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra

PRIMER SEMESTRE 2012 (CIFRAS PRELIMINARES)

| Tipo de permiso y destino de la obra | Número de obras 1/ | Área 2/ | Valor |
|---|---|---|---|
| **Costa Rica** | **13 437** | **1 539 345** | **355 016** |
| Vivienda | 11 027 | 1 026 611 | 232 202 |
| Comercio | 1 089 | 385 797 | 82 974 |
| Industria | 37 | 59 021 | 7 635 |
| Servicios | 135 | 39 962 | 8 121 |
| Otros 3/ | 1 149 | 27 954 | 24 084 |
| **Construcciones** | **11 391** | **1 383 009** | **324 142** |
| Vivienda | 9 253 | 942 061 | 216 732 |
| Comercio | 885 | 340 383 | 72 280 |
| Industria | 19 | 39 724 | 4 112 |
| Servicios | 108 | 33 187 | 7 143 |
| Otros 3/ | 1 126 | 27 654 | 23 875 |
| **Ampliaciones** | **2 046** | **156 336** | **30 875** |
| Vivienda | 1 774 | 84 550 | 15 470 |
| Comercio | 204 | 45 414 | 10 695 |
| Industria | 18 | 19 297 | 3 523 |
| Servicios | 27 | 6 775 | 978 |
| Otros 3/ | 23 | 300 | 209 |

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).
2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.
3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2012 son preliminares; ya que hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221
Editado: INEC - Octubre 2012