

VOL. 1
AÑO 16

Boletín I Semestre

Estadísticas de la Construcción 2011



Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2011 con el Primer Semestre 2010, se nota lo siguiente: un ascenso en la variación relativa de la actividad en el número de obras (9,96%) y el área de construcción (42,11%). (Ver Gráfico 1).

Hay un incremento de la variación relativa en el área de construcción en dos destinos: sobresale el aumento en comercio (43,14%) y la categoría de otros (413,33%); la mayor contribución en este último son los viveros y las plantas de tratamiento de aguas. (Ver cuadro 1).

El cuadro con cifras mensuales (Ver cuadro 2) muestra el mes de junio con el mayor área en construcción.

Al comparar las viviendas por grupos de área, se observa que las viviendas de 70 a menos de 150 metros cuadrados dieron el mayor aporte con respecto al Primer Semestre 2010. (Ver cuadro 3).

Según provincia, la variación relativa indica un aumento del número de obras en este semestre en Puntarenas (85,17%), Limón (48,83%) y Alajuela (38,24%). (Ver Cuadro 4).

GRÁFICO 1

Número de obras y área

SEMESTRES 2008 - 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)

NÚMERO DE OBRAS

ÁREA (EN MILES M²)



1/ Construcciones y ampliaciones.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra^{1/}

PRIMER SEMESTRE 2010 - 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2010	2011	
Total^{2/}	1 321 808	1 604 413	21,38
Vivienda	859 124	923 082	7,44
Comercio	341 540	488 894	43,14
Industria	55 818	36 180	-35,18
Servicios	39 929	25 887	-35,17
Otros ^{3/}	25 397	130 370	413,33

1/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

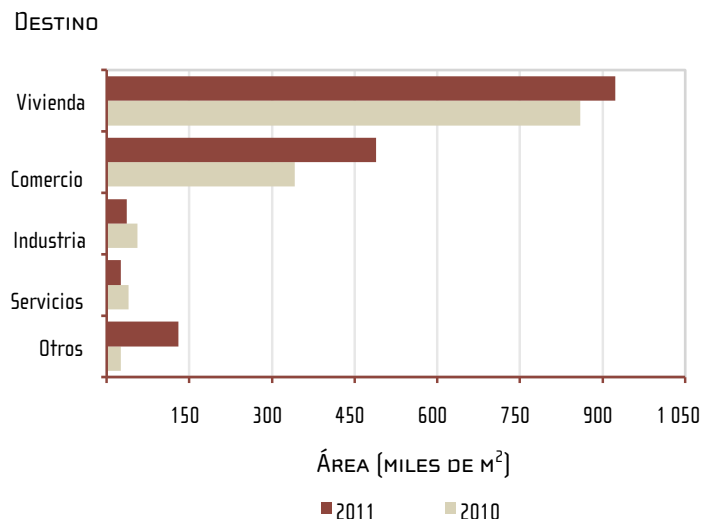
2/ Construcciones y ampliaciones.

3/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galerones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra

PRIMER SEMESTRE 2010 - 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones por mes
PRIMER SEMESTRE 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Total	13 244	1 604 413	352 021 722
Enero	1 596	155 308	39 135 624
Febrero	2 243	203 044	48 583 063
Marzo	2 642	336 287	84 949 971
Abril	1 852	246 318	53 678 343
Mayo	2 434	266 109	62 054 391
Junio	2 477	397 347	63 620 330

1/ Construcciones y ampliaciones.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados
PRIMER SEMESTRE 2010 - 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de viviendas	Área	Valor
Primer semestre 2010	9 350	799 677	173 666 176
Menos de 40	370	7 714	1 764 568
De 40 a menos de 70	5 629	261 687	44 619 689
De 70 a menos de 100	1 120	91 459	19 324 188
De 100 a menos de 150	866	105 327	24 464 199
De 150 a menos de 200	813	137 957	33 933 122
De 200 y más	552	195 533	49 560 410
Primer semestre 2011	9 600	847 155	188 613 800
Menos de 40	301	9 517	1 872 672
De 40 a menos de 70	5 483	257 934	46 513 136
De 70 a menos de 100	1 413	115 405	25 485 648
De 100 a menos de 150	1 136	137 897	31 746 680
De 150 a menos de 200	541	92 543	21 758 752
De 200 y más	726	233 859	61 236 911

1/ Construcciones nuevas.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
PRIMER SEMESTRE 2010 - 2011 [CIFRAS PRELIMINARES]

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2010		Número de obras	2011	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	13 959	320 243	1 321 808	14 923	372 393	1 604 413
Construcción	10 800	277 367	1 218 854	11 343	329 210	1 479 628
Ampliación	1 649	19 187	102 954	1 901	22 812	124 785
Reparación	1 510	23 689	-	1 679	20 371	-
San José	3 709	112 111	442 541	3 428	133 315	480 174
Construcción	2 653	99 021	411 587	2 287	114 875	431 853
Ampliación	521	5 628	30 954	583	9 196	48 321
Reparación	535	7 462	-	558	9 244	-
Alajuela	2 697	56 921	230 161	2 987	71 336	318 187
Construcción	2 269	42 182	212 065	2 566	64 719	301 473
Ampliación	226	3 530	18 096	270	3 144	16 714
Reparación	202	11 209	-	151	3 472	-
Cartago	1 566	28 374	127 760	1 670	38 040	156 232
Construcción	1 325	26 380	119 664	1 319	33 196	142 197
Ampliación	116	1 399	8 096	201	2 599	14 035
Reparación	125	595	-	150	2 246	-
Heredia	1 820	51 192	212 753	2 251	63 840	245 860
Construcción	1 342	45 253	196 749	1 621	57 242	223 784
Ampliación	254	3 958	16 004	292	4 430	22 076
Reparación	224	1 981	-	338	2 169	-
Guanacaste	1 622	35 352	141 854	1 528	25 684	111 287
Construcción	1 249	32 730	130 004	1 101	22 885	100 981
Ampliación	227	2 088	11 850	259	1 449	10 306
Reparación	146	534	-	168	1 350	-
Puntarenas	1 709	27 597	122 511	1 796	28 005	226 850
Construcción	1 310	24 144	108 857	1 381	25 581	217 421
Ampliación	228	1 995	13 654	225	1 461	9 429
Reparación	171	1 458	-	190	963	-
Limón	836	8 696	44 228	1 263	12 172	65 823
Construcción	652	7 657	39 928	1 068	10 713	61 919
Ampliación	77	589	4 300	71	533	3 904
Reparación	107	450	-	124	927	-

CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso y destino de la obra
PRIMER SEMESTRE 2011 (CIFRAS PRELIMINARES)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Costa Rica	13 244	1 604 413	352 021 722
Vivienda	11 046	923 082	201 577 924
Comercio	929	488 894	116 878 138
Industria	57	36 180	5 645 788
Servicios	117	25 887	6 793 811
Otros ^{3/}	1 095	130 370	21 126 061
Construcciones	11 343	1 479 628	329 209 694
Vivienda	9 385	846 351	188 350 260
Comercio	753	453 682	110 359 764
Industria	49	31 060	4 670 649
Servicios	87	18 726	4 939 543
Otros ^{3/}	1 069	129 809	20 889 480
Ampliaciones	1 901	124 785	22 812 028
Vivienda	1 661	76 731	13 227 664
Comercio	176	35 212	6 518 374
Industria	8	5 120	975 139
Servicios	30	7 161	1 854 268
Otros ^{3/}	26	561	236 582

1/ Incluye obra residencial, no residencial y otras obras.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

3/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galpones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2011 son preliminares; ya que hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221
Editado: INEC - Octubre 2011