

VOL. 1  
AÑO 15

# Boletín I Semestre

## Estadísticas de la Construcción 2010



**inec**  
INSTITUTO NACIONAL DE  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

## Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción, se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las Municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2010 con el Primer Semestre 2009, se nota: un ascenso en la variación relativa de la actividad en el número de obras (2,83%) y el área de construcción (6,16%). (Ver gráfico 1).

Hay un incremento de la variación relativa en el área de construcción en dos destinos: sobresale el aumento en servicios (41,74%) y en viviendas (16,30%). (Ver cuadro 1).

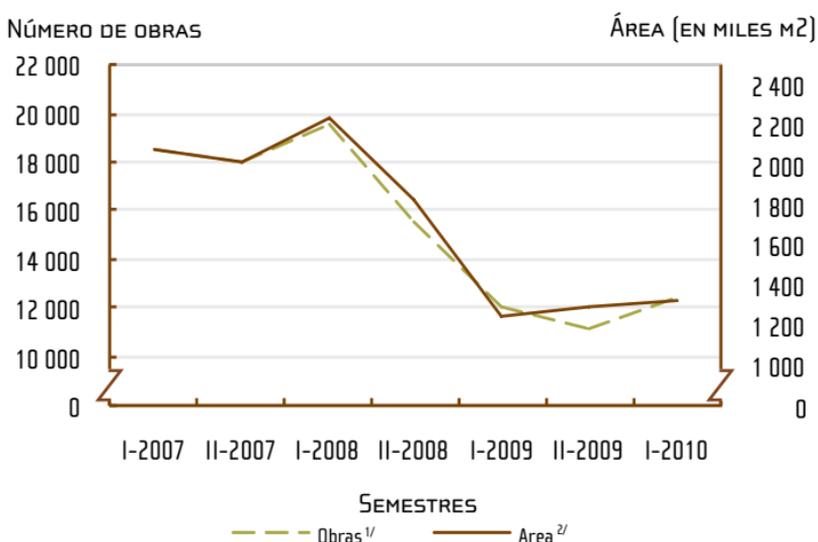
El cuadro con cifras mensuales (Ver cuadro 2) muestra el mes de abril con mayor área construida e inversión.

Al comparar las viviendas por grupos de área, las viviendas de 150 a menos de 200 metros cuadrados, registraron un importante aumento con respecto al Primer Semestre 2009. (Ver cuadro 3).

Según provincia, la variación relativa indica un aumento del número de obras en este semestre en Cartago (20,18%) y una disminución de -37,33% en Limón. (Ver cuadro 4).

### GRÁFICO 1

#### Número de obras y área SEMESTRES 2007 - 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra<sup>1/</sup>

PRIMER SEMESTRE 2009 - 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2009	2010	
<b>Total <sup>2/</sup></b>	<b>1 245 064</b>	<b>1 321 808</b>	<b>6,16</b>
Vivienda	738 744	859 124	16,30
Comercio	379 850	341 540	-10,09
Industria	68 445	55 818	-18,45
Servicios	28 170	39 929	41,74
Otros <sup>3/</sup>	29 855	25 397	-14,93

1/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

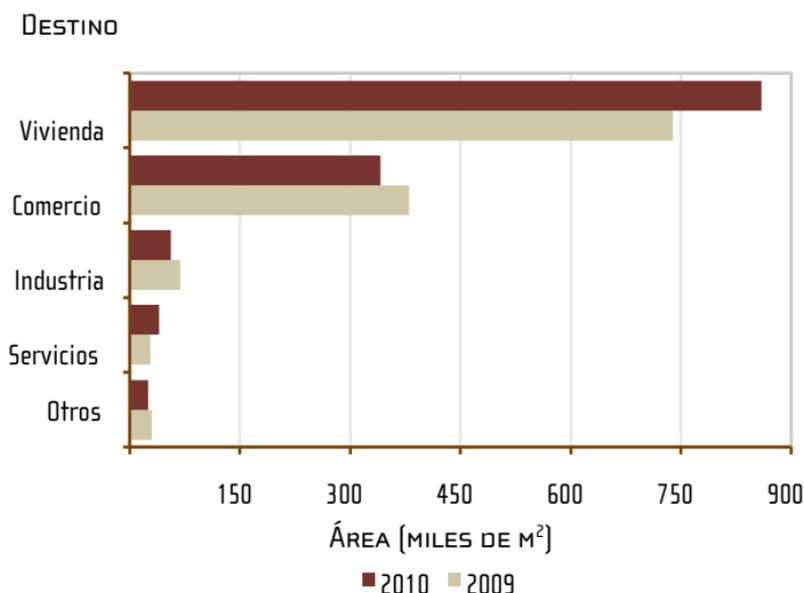
2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

3/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galerones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de metros cuadrados por destino de la obra

PRIMER SEMESTRE 2009 - 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)



**CUADRO 2****Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones por mes  
PRIMER SEMESTRE 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)**

Mes	Número de obras <sup>1/</sup>	Área <sup>2/</sup>	Valor
<b>Total<sup>3/</sup></b>	<b>12 449</b>	<b>1 321 808</b>	<b>296 553 678</b>
Enero	1 550	191 603	45 184 045
Febrero	1 888	208 075	47 958 291
Marzo	2 446	191 746	45 193 008
Abril	2 137	300 360	64 014 663
Mayo	2 306	231 692	49 621 401
Junio	2 122	198 332	44 582 269

1/ No incluye reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

2/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

**CUADRO 3****Número de construcciones residenciales<sup>1/</sup> y valor en miles de colones, según área en metros cuadrados  
PRIMER SEMESTRE 2009 - 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)**

Área	Número de viviendas	Área	Valor
<b>Primer semestre 2009</b>	<b>8 603</b>	<b>688 703</b>	<b>140 546 719</b>
Menos de 40	265	8 652	1 360 082
De 40 a menos de 70	5 267	243 292	39 377 476
De 70 a menos de 100	1 236	97 355	18 024 159
De 100 a menos de 150	824	101 082	21 227 183
De 150 a menos de 200	505	86 506	20 641 747
De 200 y más	506	151 816	39 916 071
<b>Primer semestre 2010</b>	<b>9 350</b>	<b>799 677</b>	<b>173 666 176</b>
Menos de 40	370	7 714	1 764 568
De 40 a menos de 70	5 629	261 687	44 619 689
De 70 a menos de 100	1 120	91 459	19 324 188
De 100 a menos de 150	866	105 327	24 464 199
De 150 a menos de 200	813	137 957	33 933 122
De 200 y más	552	195 533	49 560 410

1/ Construcciones nuevas.

## CUADRO 4

### Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso PRIMER SEMESTRE 2009 - 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2009		Número de obras	2010	
		Valor	Área		Valor	Área
<b>Costa Rica</b>	<b>13 544</b>	<b>275 458</b>	<b>1 245 064</b>	<b>13 959</b>	<b>320 243</b>	<b>1 321 808</b>
Construcción	10 537	227 326	1 140 578	10 800	277 367	1 218 854
Ampliación	1 535	20 617	104 486	1 649	19 187	102 954
Reparación	1 472	27 516	-	1 510	23 689	-
<b>San José</b>	<b>3 306</b>	<b>81 261</b>	<b>426 781</b>	<b>3 709</b>	<b>112 111</b>	<b>442 541</b>
Construcción	2 267	68 416	383 884	2 653	99 021	411 587
Ampliación	500	8 527	42 897	521	5 628	30 954
Reparación	539	4 318	-	535	7 462	-
<b>Alajuela</b>	<b>2 419</b>	<b>62 910</b>	<b>249 309</b>	<b>2 697</b>	<b>56 921</b>	<b>230 161</b>
Construcción	2 120	44 168	231 475	2 269	42 182	212 065
Ampliación	179	3 450	17 834	226	3 530	18 096
Reparación	120	15 293	-	202	11 209	-
<b>Cartago</b>	<b>1 303</b>	<b>20 258</b>	<b>87 861</b>	<b>1 566</b>	<b>28 374</b>	<b>127 760</b>
Construcción	1 073	16 704	81 825	1 325	26 380	119 664
Ampliación	104	1 011	6 036	116	1 399	8 096
Reparación	126	2 543	-	125	595	-
<b>Heredia</b>	<b>1 970</b>	<b>42 038</b>	<b>180 293</b>	<b>1 820</b>	<b>51 192</b>	<b>212 753</b>
Construcción	1 465	37 089	169 479	1 342	45 253	196 749
Ampliación	224	2 134	10 814	254	3 958	16 004
Reparación	281	2 815	-	224	1 981	-
<b>Guanacaste</b>	<b>1 710</b>	<b>28 667</b>	<b>119 975</b>	<b>1 622</b>	<b>35 352</b>	<b>141 854</b>
Construcción	1 318	23 874	104 829	1 249	32 730	130 004
Ampliación	253	3 915	15 146	227	2 088	11 850
Reparación	139	878	-	146	534	-
<b>Puntarenas</b>	<b>1 502</b>	<b>26 996</b>	<b>111 528</b>	<b>1 709</b>	<b>27 597</b>	<b>122 511</b>
Construcción	1 180	24 873	104 004	1 310	24 144	108 857
Ampliación	165	1 080	7 524	228	1 995	13 654
Reparación	157	1 043	-	171	1 458	-
<b>Limón</b>	<b>1 334</b>	<b>13 327</b>	<b>69 317</b>	<b>836</b>	<b>8 696</b>	<b>44 228</b>
Construcción	1 114	12 202	65 082	652	7 657	39 928
Ampliación	110	500	4 235	77	589	4 300
Reparación	110	626	-	107	450	-

## CUADRO 5

### Número de obras, área en metros cuadrados y valor en miles de colones, según tipo de permiso<sup>1/</sup> y destino de la obra PRIMER SEMESTRE 2010 (CIFRAS PRELIMINARES)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras <sup>2/</sup>	Área <sup>3/</sup>	Valor
<b>Costa Rica</b>	<b>12 449</b>	<b>1 321 808</b>	<b>296 553 678</b>
Vivienda	9 981	859 124	184 135 515
Comercio	1 111	341 540	69 675 682
Industria	64	55 818	8 049 178
Servicios	178	39 929	9 371 682
Otros <sup>4/</sup>	1 115	25 397	25 321 621
<b>Construcciones</b>	<b>10 800</b>	<b>1 218 854</b>	<b>277 366 807</b>
Vivienda	8 603	799 612	173 654 592
Comercio	917	318 669	65 828 912
Industria	47	47 725	5 387 803
Servicios	141	32 893	7 651 852
Otros <sup>4/</sup>	1 092	19 955	24 843 648
<b>Ampliaciones</b>	<b>1 649</b>	<b>102 954</b>	<b>19 186 871</b>
Vivienda	1 378	59 512	10 480 923
Comercio	194	22 871	3 846 770
Industria	17	8 093	2 661 375
Servicios	37	7 036	1 719 830
Otros <sup>4/</sup>	23	5 442	477 973

1/ No incluye reparaciones, demoliciones y movimientos de tierra.

2/ Incluye obra residencial, no residencial y otras obras.

3/ No incluye área en otras obras (tapias, aceras, etc.)

4/ Incluye agropecuario (oficinas, corrales o caballerizas, centros de ordeños, bodegas, galerones y depósito de granos), estadios, hospitales, templos.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2010 son preliminares; ya que hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.