CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA**FE DE ERRATAS****MUNICIPALIDADES****MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ**

Prórroga del remate

**Espacios cementerio Campo Santo Corazón de Jesús
(Detrás del Hospital México)**

El Departamento de Recursos Materiales y Servicios, Área de Licitaciones, ubicado en el sótano del edificio Municipal José Figueres Ferrer, avenida 10, comunica a los interesados en el presente concurso, la fecha de apertura:

Remate 2011	Objeto contractual	Fecha apertura	Hora
Espacios cementerio Campo Santo Corazón de Jesús detrás del Hospital México	“Remate de espacios cementerio Campo Santo Corazón de Jesús detrás del Hospital México”	4 de febrero de 2012	10:00 a. m.

San José, 7 de noviembre de 2011.—Departamento de Comunicación.—Teo Dinarte Guzmán, Jefa.—1 vez.—O. C. N° 4912.—Solicitud N° 127208.—C-10050.—(IN2011088737).

REGLAMENTOS**BANCO DE COSTA RICA****REGLAMENTO DE TARIFAS Y CONDICIONES
PARA LOS SERVICIOS DEL BCR**

La Junta Directiva General del Banco, en sesión 46-11, artículo V del 24 de octubre de 2011, aprobó modificar parcialmente el Reglamento de Tarifas y condiciones para los servicios del BCR.

**REGLAMENTO DE TARIFAS Y CONDICIONES
PARA LOS SERVICIOS DEL BCR****1. Productos de colocación**

1.1 Gastos de formalización de operaciones nuevas y prórrogas al vencimiento definitivo.

Colones y Dólares: de 0.00% a un máximo del 5%. Quedan abiertos los márgenes de negociación para el Comité de Crédito, el gerente general, subgerentes y directores comerciales.

Aplica para todas las modalidades de créditos directos y créditos abiertos.

NOTAS:

- Esta comisión será cobrada por una única vez al formalizarse el crédito o al establecerse prórrogas el vencimiento definitivo, aplicable directamente al monto del crédito en forma general.
Para créditos abiertos se cobrará cada vez que se realice una operación derivada del contrato de crédito abierto.
 - No se cobrará la comisión de formalización en los contratos que se realicen de líneas de crédito revolativas; tampoco se cobrará la comisión de formalización a las Tarjetas de Crédito.
 - Se aplicará un 50% de la comisión a las personas físicas cuyo salario o pensión es depositado en una cuenta del BCR.
- 1.3. Comisión por pago anticipado, pago parcial o cancelación de la deuda para créditos en colones y dólares.
3% para todos excepto:
- Líneas de crédito revolativas a corto plazo (12 meses).
 - Vivienda de interés social.
 - Créditos menores a \$10.000,00.
 - Operaciones del BCR que se cancelan con la constitución de un nuevo crédito del BCR.

5. Cualquier otro que apruebe el Comité de Activos y Pasivos.

Nota:

Quedan facultados para la negociación de esta tarifa en caso de la apertura de un nuevo producto de crédito, el Comité de Crédito, el gerente general, subgerentes y directores comerciales.

2. Productos de captación

2.1. Comisión por el exceso de cheques girados en cuenta corriente.

Saldos Promedios Mensuales	Cantidad cheques sin costo	S/ exceso de cheques girados
Hasta \$500,00	4	\$1,00 c/u
\$501.00 a \$2.500,00	7	\$1,00 c/u
\$2.501,00	10	\$1,00 c/u

2.3. Cierre de cuentas corrientes motivo del extravío de cheques.
\$18.50

2.8.1. Reapertura por extravío fórmulas en blanco.
\$18.50

2.8.2. Reapertura por chequera robada o pérdida.
\$18.50

2.21. Estados de cuenta corriente.
\$2.00 máximo 2 folios, sobre excesos
\$0.50 por folio.

2.23. Venta de cheques de gerencia. \$25.00

2.24. Recolección depósitos especiales en cuenta corriente.

1. Para clientes cuyos depósitos son recolectados y contabilizados en las tesorerías regionales ubicadas en la Gran Área Metropolitana (GAM), y planillas preparadas y enviadas de las tesorerías regionales ubicadas en la Gran Área Metropolitana (GAM), a los clientes:

Hasta ¢ 6.000.000.00 cobrar la suma de:

- a) \$ 7.00 remeseras propias/recolección.
Sobre el exceso de los ¢ 6.000.000.00 se aplicará la siguiente fórmula: $(M.E./T.C.) * 0.000572$
Monto del excedente, dividido entre el tipo de cambio de venta del dólar del último día hábil del mes por 0.000572.
Este factor corresponde a los \$2.00 por cada \$3.500.00 adicionales.
Los montos sobre los cuales se realizaran los cobros, son los declarados por el cliente en las planillas de conducción.

b) Con remeseras externas se cobrará el monto negociado con cada empresa adjudicataria, de conformidad con en el cartel de licitación y la oferta recibida por dichas empresas. (Según cuadro adjunto).

2. Para clientes cuyos depósitos son recolectados y contabilizados y para planillas preparadas y enviadas en las tesorerías regionales ubicadas fuera del (GAM) a los clientes:

Hasta ¢ 6.000.000.00 cobrar la suma de:

- a) \$ 9.00 remeseras propias/recolección.
Sobre el exceso de los ¢ 6.000.000.00 se aplicará la siguiente fórmula: $(M.E./T.C.) * 0.000572$
Monto del excedente, dividido entre el tipo de cambio de venta del dólar del último día hábil del mes por 0.000572.
Este factor corresponde a los \$2.00 por cada \$3.500.00 adicionales.
Los montos sobre los cuales se realizaran los cobros, son los declarados por el cliente en las planillas de conducción.

b) Con remeseras externas se cobrará el monto negociado con cada empresa adjudicataria, de conformidad con en el cartel de licitación y la oferta recibida por dichas empresas. (Según cuadro adjunto).

2.25. Comisión para la recepción de efectivo para Instituciones del sector financiero.

Nota: la tabla para el cálculo de la comisión se encuentra disponible en SOMOS BCR/DOCUBCR/Formularios.

Colones		Comisión por millón	
Denominación	Oficina Central y Oficinas Regionales		
Billetes ₡	Billetes ₡	Comisión	
1.000	1.000	\$4.00	
2.000	2.000	\$3.00	
5.000	5.000	\$1.00	
10.000	10.000	\$1.00	
Para monedas	Monedas ₡	\$0.50 por bolsa	

Dólares		Comisión por millón	
Denominación	Oficina Central, GAM y Oficinas Regionales Norte y Sur		
Billetes \$	Billetes \$	Comisión	
1	1	\$ 35.00	
2	2	\$ 30.00	
5	5	\$ 25.00	
10	10	\$ 25.00	
20	20	\$ 25.00	
50	50	\$ 20.00	
100	100	\$ 20.00	

2.26. Comisión para la entrega de efectivo para instituciones del sector financiero.

Nota: la tabla para el cálculo de la comisión se encuentra disponible en SOMOS BCR/DOCUBCR/Formularios.

Colones		Comisión por millón	
Denominación	Oficina Central, GAM	Oficinas Regionales, ZN y ZS	
Billetes ₡	Comisión	Comisión	
1.000	\$ 6.00	\$ 7.00	
2.000	\$ 3.00	\$ 3.00	
5.000	\$ 1.50	\$ 1.50	
10.000	\$ 0.50	\$ 1.50	
Para monedas	\$ 1.00 por bolsa	\$ 2.00 por bolsa	

Dólares		Comisión por cada dólar	
> \$0.00 < \$1.0 millón		¢1.25	
> \$1.0 millón < \$3.0 millones		¢0.75	
De \$3.0 millones en adelante		¢0.65	

2.27. Comisión por sobregiros accidentales.

Se cobrará tasa para los sobregiros, proporcional al número de días de su utilización.

Mínimo \$10.00

***Los empleados deberán pagar el 100% de estas tarifas.

2.28. Informe confidenciales.

\$ 4.00 para personas físicas y jurídicas.

2.29. Aplicación de embargo judicial. \$ 4.00.

2.30. Traspaso de un CDP desmaterializado a un CDP físico negociable.

Comisión administrativa \$ 5.00

a. Para materializarlo es necesario aplicar la anulación del CDP.

b. Emitir un nuevo CDP físico, con las mismas características del anulado, tales como fecha de emisión, plazo, dueño.

c. Si el CDP anulado tenía asignado algún plus de tasa la pierde, pues la emisión del nuevo CDP físico, el sistema le asigna la tasa vigente de este tipo de CDP en esa fecha de emisión.

d. El cobro de la comisión se deberá generar mediante proceso manual.

2.31. Reposición de títulos, certificados y bonos.

Reposición certificados de depósito: 0.25% sobre el valor del título con un mínimo de \$7.50 y un máximo de \$74.50.

2.32. Traslado de expedientes judiciales a cuenta corriente o ahorros para cobros masivos.

\$1.00 por traspaso.

2.33. Cuentas corrientes y de ahorro del BCR, utilizadas por emisores de tarjetas y entidades financieras y no financieras.

\$4.00 por cada movimiento (débitos y créditos) sean estos físicos o electrónicos, a todas las cuentas bancarias que se compruebe que están utilizando la infraestructura (oficinas y canales electrónicos) del BCR, como instrumentos para el desarrollo de sus negocios financieros.

2.34. Comisión por exportación de dólares a través del BCR por bancos estatales y privados.

De \$0 hasta \$3.000.000	0.12%
De \$3.001.000 hasta \$5.000.000	0.09%
De \$5.001.000 hasta \$7.000.000	0.07%
De \$7.001.000 en adelante	0.065%

2.35. Órdenes de pago (transferencias) a otras oficinas bancarias. Mínimo \$ 3.00

2.36 Servicio de investigación de documentos o información que solicitan los clientes, para localizar comprobantes de caja y otros.

a. US \$ 2.00 con un máximo de 3 fotocopias.

b. Sobre exceso \$ 0.50 por folio.

2.37. Comisión por retiros masivos de sumas en expedientes judiciales en ventanilla. Se cobrara \$ 2.00 por cada retiro en ventanilla.

- Para los productos de Compras Institucionales del BCR, no pagarán comisión por reemplazo.
- 2.38. Nota de débito en cuenta corriente realizada manualmente en plataforma para retiro de efectivo.
Costo de la comisión por cada nota de débito \$ 5.00
- 2.39. Comisión por planilla de empresa mediante depósitos en ventanilla.
Por cada depósito realizado a una cuenta \$ 1.00
- 2.40. Comisión por mantenimiento de saldos mínimos en cuentas corrientes.
Mantener saldos promedios mensuales, de \$50 ó $\neq$ 100.000 en las cuentas corrientes, con código de clase 1, que son las cuentas comunes.
La comisión por mantener un saldo promedio inferior al establecido, sería de \$10.
- 2.41. Divisas depositadas cuenta corriente/ahorros.
Depósito cuenta en dólares 1.5%, mínima \$10.00
Depósito cuenta en colones 1.0%, mínima \$7.00
- 2.42. Cheques devueltos en dólares.
Servicio \$12.00 más gastos del corresponsal.
- 2.43. Comisión por retiro anticipado de un plan de ahorro automático 3% sobre el monto ahorrado.
- 3. Tarjetas de crédito y débito**
- 3.4. Comisiones a negocios afiliados.
\$15.00 mensual por P.O.S. instalado en comercios afiliados con facturación inferior a \$1,000.
- 3.5. Monto a cobrar por tarjetas recuperadas.
Es cobrado al tarjetahabiente y pagado al recuperador de la tarjeta (persona física o negocio afiliado).
Por tarjeta emitidas en el territorio nacional \$10.00.
Por tarjetas emitidas en el exterior hasta un máximo de \$165.00 (\$150.00 por localización más \$15.00 por manejo).
- 3.6. Comisión por cargo administrativo por mora.
5-30 Días \$ 10.00
31-90 Días \$ 25.00
91-180 Días \$ 50.00
- Nota:**
Esta comisión se cobra mensualmente de acuerdo al periodo de morosidad del cliente, durante el plazo en que permanezca el crédito en esa condición.
- 3.7. Reposición de pin para tarjeta de crédito y débito. \$ 5.00
Se cobra esta tarifa cuando el cliente ha olvidado el pin, pero si se le sustituye por problemas atribuibles al Banco no se le deberá cobrar.
Para los productos de Compras Institucionales del BCR, no pagarán comisión por reemplazo.
- 3.8. Comisión por servicios administrativos en tarjetas de débito.
\$10.00 excepto tarjetas: Cuenta Conmigo, Cuenta Propia, Pensionados y **Anafa**.
- 3.9. Comisión por solicitud de copia de *voucher*.
\$10.00 por *voucher* consultado a otros procesos o emisores.
- 3.10. Comisión por pagos reversados por cheques devueltos.
\$5.00 si el cheque es devuelto por forma y \$20.00 si es por fondos insuficientes.
- 3.11. Comisión por afiliación al servicio de adquirencia o cambio de razón social.
\$60 a todos los comercios nuevos que deseen afiliarse al servicio de adquirencia BCR; esta comisión se cobrará una única vez.
- 3.12. Comisión por confección de máquina manual a los comercios afiliados.
\$35 por cada máquina manual confeccionada para los comercios afiliados, esta comisión se cobrará una vez.
- 3.13. Comisión por aplicación de puntos acumulados al saldo de tarjetas de crédito. 5% sobre el monto que se aplique.
- 3.14. Cobro administrativo en tarjetas de crédito por la redención de Millas *Life Miles*. \$5.00 por cada 1000 puntos o fracción para la redención.
- 4. Servicios bancarios electrónicos**
- 4.8. Certificados Digital
Emisión \$35.00 por certificado
Incluye costo de lector y tarjeta
Reimpresión del pin \$3.00
Renovación de certificado \$15.00 (En caso de que el cliente no requiera ni tarjeta ni lector nuevos).
- 5. Servicios Comercio Exterior**
- 5.20. Negociación de divisas en el exterior diferentes al dólar de los Estados Unidos de América (FOREX).
Hasta el 1% del tipo de cambio de negociación
Mínimo \$10.00.
- 6. Comisiones de confianza**
- 6.6. Comisión de éxito
Hasta 1% se cobra sobre el monto total del apalancamiento que una entidad bancaria le otorgue al proyecto, siempre que dentro de los términos de negociación previos, así se haya establecido y acordado.
Se da por el logro obtenido por parte de Banca de Inversión al conseguir el cierre financiero del proyecto o la consecución de un crédito en las mejores condiciones del mercado.
- 6.7. Comisión por diseño y estructura de emisión privada de valores a corto y mediano plazo:
Hasta 1% se cobra sobre el monto total o valor facial de la emisión privada de valores
Se colocaran en un selecto grupo de no más de 50 inversionistas sofisticados, para financiar principalmente capital de trabajo de proyectos mientras el apalancamiento total de largo plazo se concreta.
- 8. Avalúos, inspecciones y fiscalizaciones**
- 8.4. Inspecciones para verificar el cumplimiento de alguna condición de la garantía:
Son las que se ejecutan antes de la formalización de una operación con el propósito de confirmar la ejecución de modificaciones requeridas en la garantía, que impedían recibirla a satisfacción. Entran en esta categoría las inspecciones de instalaciones eléctricas o de otra índole, para comprobar que la garantía se pueda asegurar y de otras actividades de cumplimiento de corto plazo por parte del cliente, como deslinde de inmuebles, limpieza y remoción de obstáculos en servidumbres de paso.
No se deben confundir estas inspecciones con los avalúos, que se deben ejecutar posteriormente, por inconsistencias con los planos catastrados, falta de servicios públicos y accesos inconvenientes.
El cálculo de la comisión por cada inspección es de \$36,00.
- 8.5. Inspecciones para control y seguimiento de las garantías.
Se refiere a las inspecciones de las garantías en las cuales el profesional debe informar la existencia, el estado de conservación y la liquidez de los bienes que garantizan una operación de crédito.
La comisión por inspección para control y seguimiento de garantías, según el siguiente detalle, podrá ser cobrada al cliente, solo si está incluida en el contrato de crédito, o bien, si el propósito de la inspección es para mantener la vigencia de un avalúo que será utilizado en una nueva operación de crédito.
- 8.5.1. Bienes inmuebles separados
\$36 por cada bien inmueble.
- 8.5.2. Bienes inmuebles que conforman una reunión de propiedades y una sola explotación
\$36

- 8.5.3. Bienes muebles: Vehículo individual o máquina industrial individual
\$36 por bien mueble
- 8.5.4. Grupos de bienes muebles localizados en un solo lugar: flotillas de vehículos o grupos de máquinas.
El cálculo de la comisión se hace conforme a la cantidad de vehículos localizados en cada lugar.
\$36 hasta un máximo de 5 bienes muebles.
\$3 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 5 y hasta 20 bienes muebles.
\$2 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 20 bienes muebles.
- 8.5.5. Grupos de bienes muebles localizados en diferentes lugares: flotillas de vehículos o grupos de máquinas.
El cálculo de la comisión se hace conforme a la cantidad de vehículos localizados en cada lugar.
\$36 hasta un máximo de 5 bienes muebles.
\$3 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 5 y hasta 20 bienes muebles.
\$2 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 20 bienes muebles.
- 8.5.6. Maquinaria industrial localizada en diferentes lugares.
El cálculo de la comisión se hace conforme a la cantidad de bienes localizados en cada lugar.
\$36 hasta un máximo de 5 bienes muebles.
\$3 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 5 y hasta 20 bienes muebles.
\$2 por cada bien mueble adicional, sobre el exceso de 20 bienes muebles.
- 8.6. Fiscalización de inversiones
Comprende la revisión del presupuesto y la fiscalización de la inversión realizada en la obra, por parte de los profesionales designados por el Banco y en los créditos para construcción.
- 8.6.1. Revisión de planos y presupuestos
0,5% sobre la proporción del crédito destinada para la construcción. Se cobra al cliente previo a la aprobación de la solicitud.
- 8.6.2. Inspecciones para el avance de obra
1,0% sobre la proporción del crédito destinada para la construcción. Se cobra al cliente mediante retención al formalizar la operación de crédito.
San José, 2 de noviembre de 2011.—Oficina Normativa Administrativa.—Lic. Carlos M. Calderón Gutiérrez.—1 vez.—O. C. N° 61501—Solicitud N° 45838—C-325800.—(IN2011089946).

MUNICIPALIDADES

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT

CONSULTA PÚBLICA NO VINCULANTE

El Concejo de Curridabat, por acuerdo N° 5 que consta en el artículo único, capítulo 2°, del acta de la sesión extraordinaria N° 036-2011, del 18 de octubre del 2011, somete a consulta pública no vinculante, por espacio de diez días hábiles, la siguiente modificación al “Reglamento para el Cobro de la Tarifa por las omisiones a los deberes de los Propietarios de Bienes Inmuebles Localizados en el Cantón de Curridabat”, para que en adelante se lea:

Artículo 13 bis.—**Multas:** Cuando se incumplan las obligaciones dispuestas en el artículo 2 anterior, y la Municipalidad no haya estado posibilitada para asumir las obras omitidas, esta última podrá cobrar al munícipe, trimestralmente y con carácter de multa, las siguientes sumas:

- d) Por no construir las aceras frente a las propiedades ni darles mantenimiento, tres mil trescientos sesenta y tres colones con cincuenta céntimos (€3.363,50) por metro cuadrado del frente total de la propiedad.

Agregar el siguiente artículo: “Artículo 14.—Las multas fijadas en el artículo 13 bis de este Reglamento se actualizarán anualmente, en el mismo porcentaje que aumente el salario base establecido en el artículo 2 de la Ley N° 7337, de 5 de mayo de 1993”.

Curridabat, 25 de octubre del 2011.—Allan P. Sevilla Mora, Secretario.—1 vez.—RP2011266209.—(IN2011088465).

INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS

SERVICIO NACIONAL DE AGUAS SUBTERRÁNEAS RIEGO Y AVENAMIENTO

El Servicio Nacional de Aguas Subterráneas Riego y Avenamiento, SENARA, comunica el acuerdo número 4231, tomado por la Junta Directiva de SENARA, en sesión extraordinaria N° 315-11, celebrada el día 31 de octubre de 2011.

ACUERDO N° 4231:

Considerando:

1°—Mediante acuerdo 4158 tomado en la sesión ordinaria 601-11 del 8 de agosto del 2011, se declaró de interés y utilidad pública, y por lo tanto se acordó la adquisición de una faja de terreno la cual es parte de la finca inscrita en el Registro Nacional, Sección Propiedad, partido de Guanacaste, matrícula de Folio Real número treinta y cinco mil seiscientos ochenta y dos-cero cero cero, situada en la provincia de Guanacaste, cantón sexto (Cañas), distrito primero (Cañas).

2°—Que a la fecha se ha verificado que en torno que el propietario registral Tomás de los Ángeles Bolívar Solano ha fallecido, razón por la que se debe de tener como parte en lugar del fallecido a la sucesión existente, representada por el albacea Mercedes Bolívar Briceño, cédula de identidad N° 5-0145-1469, tramitada en el Juzgado Civil y de Trabajo de Cañas, bajo el número de expediente 10-100258-0927-CI (273-5-10).

3°—Por tanto resulta necesario modificar el acuerdo 4158 de manera que se tenga por expropiados a todos los que aparecen a la fecha como propietarios del inmueble. **Por tanto,**

Se modifica el 4158 tomado en la sesión ordinaria 601-11 del 8 de agosto de 2011, en el sentido de que se debe de tener como parte en lugar del fallecido Tomás de los Ángeles Bolívar Solano, propietario registral, a la sucesión existente, representada por el albacea Mercedes Bolívar Briceño, cédula de identidad N° 5-0145-1469, tramitada en el Juzgado Civil y de Trabajo de Cañas, bajo el número de expediente 10-100258-0927-CI (273-5-10). En todo lo demás el acuerdo queda firme y valedero. Publíquese en el Diario Oficial *La Gaceta*. Notifíquese. Acuerdo firme.

Unidad Servicios Administrativos.—Lic. Xinia Herrera Mata, Coordinadora.—1 vez.—O. C. N° 211-2011.—Solicitud N° 43031.—C-32240.—(IN2011088354).

El Servicio Nacional de Aguas Subterráneas Riego y Avenamiento, SENARA, comunica el acuerdo número 4232, tomado por la Junta Directiva de SENARA, en sesión extraordinaria N° 315-11, celebrada el día 31 de octubre de 2011.

ACUERDO N° 4232:

Considerando:

1°—Mediante acuerdo 4203 tomado en la sesión ordinaria 603-11 del 5 de setiembre de 2011, se declaró de interés y utilidad pública, y por lo tanto se acordó la adquisición de una faja de terreno la cual es parte de la finca inscrita en el Registro Nacional, Sección Propiedad, partido de Guanacaste, matrícula de Folio Real número cincuenta y un mil quinientos setenta-cero cero cero, situada en la provincia de Guanacaste, cantón sexto (Cañas), distrito tercero (San Miguel).

2°—Que a la fecha se ha verificado que en torno a dicha propiedad la señora Cecilia Salazar Rodríguez ostenta el usufructo de dicho inmueble, en virtud de que durante el proceso, la finca registró movimientos que crearon derechos en favor de terceras personas, de tal forma que actualmente la finca es propiedad de: Marco Alberto