

Adicionalmente y como parte integral de la tarifa propuesta, se somete a conocimiento y aprobación el “Reglamento de Condiciones Técnicas para la Accesibilidad a la Infraestructura de Postería de la ESPH S. A”, mismo que será utilizado para orientar el accionar de los interesados al optar por la accesibilidad a la red de la ESPH S. A.

Recomendación

Dado que el área de telecomunicaciones requiere cubrir los costos que le genera el servicio de Accesibilidad a la Infraestructura, se recomienda solicitar a la Junta Directiva de la ESPH S. A. aprobar la

tarifa obtenida por €17 144,00 (Diecisiete mil ciento cuarenta y cuatro colones netos), en forma anual, al igual que el reglamento que regulara dicha actividad.

Por otra parte se recomienda que el cobro se realice a los clientes en forma mensual, o sea una cuota al mes de € 1 428.70 por cada poste utilizado.

Heredia, 21 de junio del 2010.—Andrea Fonseca Argüello, Líder, Comunicación Externa.—1 vez.—O. C. N° 35330.—C-307220.—(IN2010052540).

RÉGIMEN MUNICIPAL

**MUNICIPALIDAD DE MATINA
SECRETARÍA MUNICIPAL**

Acuerdo tomado por el Concejo Municipal de Matina, según el artículo octavo, de la sesión ordinaria celebrada el 5 de abril del 2010, acta N° 331/10, que dice:

ACUERDO N° 2

El Concejo Municipal de Matina acuerda:

1. Aprobar la publicación en el Diario Oficial *La Gaceta* de los mapas y/o matrices de información distritales de la Plataforma de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas del Cantón de Matina de la Provincia de Limón, aprobado por el Órgano de Normalización Técnica de la Dirección General de Tributación, Ministerio de Hacienda.
2. Aplicar el programa de Valoración suministrado por el Órgano de Normalización Técnica, para guiar, fiscalizar y dirigir los procesos de declaración, fiscalización y valoración.
3. Autorizar al señor Alcalde Municipal para hacer los trámites de publicación en el Diario Oficial *La Gaceta* y la ejecución de este acuerdo. Moción aprobada por unanimidad. acuerdo en firme.

CUADRO N° 17. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA PARTE 1

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS								
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA								
CÓDIGO DE ZONA	705-01-U01	705-01-U02	705-01-U03	705-01-U04	705-01-U05	705-01-U06	705-01-U07	705-01-U08
NOMBRE	Importadora Monge - Caribbean Free	Escuela Matina - Municipalidad	Súper Gang	Oficinas Bana 2 MI	Proyecto La Matinita - Hogar Crea	Liceo Académico Matina	Bar El Nido del Águila	Clinica - Guardería Infantil
COLOR								
VALOR (€ / m ²)	40 000,00	30 000,00	22 000,00	15 000,00	10 000,00	12 000,00	7 500,00	16 000,00
ÁREA (m ²)	380,00	290,00	290,00	200,00	200,00	360,00	230,00	230,00
FRENTE (m)	11,00	16,00	13,00	10,00	9,00	17,00	12,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	3	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC02	VC01	VC01	VM01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2	CO1						
TIPO DE INDUSTRIAL								
HIDROLOGÍA								
CAP. USO DE LAS TIERRAS								

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 01: Distrito de Matina, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 33 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la

Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 18. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA PARTE 2

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA												
CÓDIGO DE ZONA	705-01-U09	705-01-R10	705-01-U10	705-01-U11	705-01-R12	705-01-U12	705-01-R13	705-01-U13	705-01-R14	705-01-R15	705-01-R16	705-01-U16
NOMBRE	Milla 23	Bana 2 Mil - Tangensa Durado - Berta		Milla 4	Estero Pacuare Matina		Lagunas - Canales Matina		Marítima Matina	Reserva Marítima Matina	Reserva Forestal Pacuare Matina	
COLOR												
VALOR (€ / m ²)	10 000,00	1 400,00	4 000,00	5 000,00	200,00	1 500,00	300,00	2 000,00	450,00	300,00	120,00	1 500,00
ÁREA (m ²)	230,00	11 000,00	290,00	600,00	70 000,00	1 200,00	140 000,00	3 800,00	81 000,00	81 000,00	140 000,00	3 800,00
FRENTE (m)	9,00	100,00	13,00	24,00	170,00	31,00	280,00	36,00	550,00	550,00	180,00	36,00
REGULARIDAD	1	0,5	1	1	0,85	1	0,7	0,95	0,8	0,9	0,7	0,95
TIPO DE VÍA	4	6	6	5	7	7	10	10	10	10	10	10
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	5	0	3	0	5	3	0	0
SERVICIOS 1	1		1	1		1		1				1
SERVICIOS 2	36	11	11	4	1	1	4	1	1	1	1	1
NIVEL	0		0	0		0		0				0
UBICACIÓN	5		5	5		5		5				5
TIPO DE RESIDENCIAL	VM01		VC01	VC01		VC01		VC01				VC01
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA		2			5		5		5	5	5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II			V		V		VIII	VIII	VIII	

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 01: Distrito de Matina, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 33 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 19. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA PARTE 3

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA												
CÓDIGO DE ZONA	705-01-U17	705-01-U18	705-01-U19	705-01-U20	705-01-U21	705-01-U22	705-01-R23	705-01-R24	705-01-U24	705-01-R25	705-01-U25	
NOMBRE	Mini Súper Ocaso - B-Line	Almacén Santa Clara - Salón Cacique	El Bate B-Line - Pulpería La Margarita	Urbanización Banabul - B-Line	Itretel	Esperanza	Zona de fundación Río Chirripó	Reserva Indígena Cabécar de Bajo Chirripó			El Peje - Victoria	
COLOR												
VALOR (€ / m ²)	12 000,00	5 000,00	4 500,00	6 000,00	5 000,00	5 000,00	100,00	70,00	2 000,00	300,00	3 000,00	
ÁREA (m ²)	360,00	830,00	490,00	240,00	280,00	880,00	12 000,00	28 000,00	270,00	25 000,00	300,00	
FRENTE (m)	15,00	34,00	15,00	10,00	11,00	30,00	100,00	180,00	10,00	150,00	34,00	
REGULARIDAD	1	1	1	3	1	1	0,85	0,7	1	0,85	1	
TIPO DE VÍA	3	3	5	3	4	5	8	8	8	7	5	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1			1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	13	11	11	3	1	1	4	4	
NIVEL	0	0	0	0	0	0			0		0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5			5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02	VC01	VC01	VC01			VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO1											
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA							5	5		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS							II	VII		VII		

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 01: Distrito de Matina, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 33 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 20. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA PARTE 4

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS													
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 01 MATINA													
CÓDIGO DE ZONA	705-01-R26	705-01-U06	705-01-R27	705-01-R28	705-01-U28	705-01-R29	705-01-U29	705-01-R30	705-01-U30	705-01-U31	705-01-U32	705-01-R33	705-01-U33
NOMBRE	Reserva Indígena Cabilcar de Bajo Chirigó		Parque Nacional Barbilla	Reserva Indígena Cabilcar de Nabil Awari		Reserva Forestal Río Pecuare		La Colonia Espavel - Purucabilla		San Miguel	Barbilla	Sana Z MI - Turquesa Dorado - Beria	
COLOR	[Color Verde]		[Color Naranja]	[Color Azul]		[Color Rosa]		[Color Verde]		[Color Amarillo]	[Color Púrpura]	[Color Azul]	[Color Verde]
VALOR (€/m ²)	70,00	2 000,00	35,00	45,00	2 500,00	80,00	2 000,00	500,00	4 000,00	4 000,00	9 000,00	1 400,00	4 000,00
ÁREA (m ²)	28 000,00	270,00	150 000,00	898 000,00	270,00	175 000,00	1 600,00	11 000,00	190,00	570,00	320,00	11 000,00	290,00
FRENTE (m)	180,00	10,00	450,00	520,00	30,00	227,00	20,00	50,00	14,00	18,00	11,00	100,00	11,00
REGULARIDAD	0,7	1	0,7	0,7	1	0,75	1	0,9	1	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	8	8	8	8	8	7	7	7	5	5	3	6	6
PENDIENTE (%)	60	0	60	45	0	15	0	15	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1		1			1		1		1	1	1		1
SERVICIOS 2	1	1	4	4	4	4	4	11	4	11	16	11	11
NIVEL		0			0		0		0	0	0		0
UBICACIÓN		5			5		5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01			VC01		VC01		VC02	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO											CO1		
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIDROLOGÍA	5		5	5		4		4					2
CAP. USO DE LAS TIERRAS	VII		VII	VII		VII		VI					I

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 01: Distrito de Matina, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
 R: Rural, U: Urbano y 01 a 33 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
 El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
 Agosto de 2009.
 Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 21. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN PARTE 1

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS									
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN									
CÓDIGO DE ZONA	705-02-U01	705-02-U02	705-02-U03	705-02-U04	705-02-U05	705-02-U06	705-02-U07	705-02-U08	705-02-U09
NOMBRE	Mercado Municipal	Salón Comunal Batán - Clínica - MAG	Cabanas La Macha - Barrio Trinidad	Barrio El Jardín	Barrio La Fila	Iglesia Movimiento Cristiano	Barrio Cacao - Urbanización Walter Cesped	Almacenes El Colorado - Bemberec	
COLOR	[Color Rojo]	[Color Verde]	[Color Azul]	[Color Verde]	[Color Rosa]	[Color Verde]	[Color Naranja]	[Color Azul]	[Color Verde]
VALOR (€/m ²)	80 000,00	50 000,00	20 000,00	7 000,00	12 000,00	35 000,00	22 000,00	55 000,00	
ÁREA (m ²)	100,00	160,00	250,00	820,00	810,00	160,00	190,00	630,00	
FRENTE (m)	8,00	12,00	11,00	16,00	25,00	10,00	8,00	20,00	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	
TIPO DE VÍA	1	2	5	5	5	5	4	2	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	1	3	1	1	1	4	
SERVICIOS 2	16	16	11	4	16	16	14	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC01	VC02	VC02	VM03		
TIPO DE COMERCIO	CO3	CO2						CO2	
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA									
CAP. USO DE LAS TIERRAS									

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 02: Distrito de Batán, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
 R: Rural, U: Urbano y 01 a 31 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
 El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.
 Agosto de 2009.
 Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 22. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN PARTE 2

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS											
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN											
CÓDIGO DE ZONA	705-02-U09	705-02-U10	705-02-U11	705-02-U12	705-02-R13	705-02-U13	705-02-R14	705-02-U14	705-02-R15	705-02-U15	705-02-U16
NOMBRE	Centro Turístico Espiga de Oro - Funeraria Castro	Ramal Siete	Rancho Cricilla - Estación de Servicio HRC	Davao	Bana 2 Mil - Turquesa Dorado - Berta		Barrio El Cenizero - Bandozo - Urbanización Las Palmas			Milla 28	Sahara - Pueblo Nuevo
COLOR											
VALOR (¢ / m ²)	30 000,00	13 000,00	30 000,00	14 000,00	1 400,00	4 000,00	3 000,00	15 000,00	2 200,00	9 000,00	6 000,00
ÁREA (m ²)	390,00	180,00	180,00	290,00	11 000,00	290,00	30 000,00	270,00	7 000,00	500,00	240,00
FRENTE (m)	9,00	8,00	12,00	18,00	100,00	13,00	60,00	16,00	39,00	19,00	13,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	3	5	3	4	6	6	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	11	15	14	11	11	14	11	11	14	11
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02		VC01		VC01		VM02	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1		CO1								
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA					2		2		2		
CAP. USO DE LAS TIERRAS					II		II		II		

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 02: Distrito de Batán, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 31 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 23. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN PARTE 3

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN												
CÓDIGO DE ZONA	705-02-U17	705-02-R18	705-02-U18	705-02-R19	705-02-U19	705-02-R20	705-02-U20	705-02-R21	705-02-R22	705-02-R23	705-02-U23	705-02-U24
NOMBRE	San Juan de Geshen	Santa Marta - Iuzón		Estero Pacuere Matina		Reserva Forestal Pacuere Matina		Reserva Maritima Matina	Maritima Matina	Lagunas - Canales Matina		Barbilla
COLOR												
VALOR (¢ / m ²)	5 000,00	2 500,00	10 000,00	200,00	1 500,00	120,00	1 500,00	300,00	450,00	300,00	2 000,00	9 000,00
ÁREA (m ²)	220,00	10 000,00	200,00	70 000,00	1 200,00	140 000,00	3 800,00	81 000,00	81 000,00	140 000,00	3 800,00	320,00
FRENTE (m)	12,00	90,00	16,00	170,00	31,00	180,00	36,00	100,00	150,00	180,00	36,00	11,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,7	0,95	0,9	0,8	0,7	0,95	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	7	7	10	10	10	10	10	10	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0	0	3	5	3	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	4	16	16	1	1	1	1	1	1	4	1	16
NIVEL	0		II		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VM01		VC01		VC01		VC01				VC01	
TIPO DE COMERCIO												CO1
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA		2		5		5		5	5	5		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II		V		VII		VII	VII	V		

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 02: Distrito de Batán, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 31 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad. Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 24. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN PARTE 4

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS												
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 02 BATÁN												
CÓDIGO DE ZONA	705-02-R25	705-02-U25	705-02-R26	705-02-U26	705-02-U27	705-02-R28	705-02-U28	705-02-R29	705-02-U29	705-02-R30	705-02-U30	705-02-R31
NOMBRE	Bana 2 MI - Turquesa Dorado - Berta		Las Vegas Norte		Las Vegas - Via Colonia La Espavel	La Colonia Espavel - Parícutafla		Reserva Forestal Rio Focuaré		Reserva Indígena Cabécar de Nari Awari		Parque Nacional Barúlla
COLOR												
VALOR (€/m ²)	1 400,00	4 000,00	500,00	4 000,00	9 000,00	500,00	4 000,00	80,00	2 000,00	45,00	2 500,00	35,00
ÁREA (m ²)	11 000,00	250,00	18 000,00	720,00	150,00	11 000,00	350,00	176 000,00	1 000,00	898 000,00	270,00	150 000,00
FRENTE (m)	100,00	13,00	120,00	23,00	14,00	50,00	14,00	277,00	30,00	120,00	30,00	440,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	1	0,9	1	0,75	1	0,85	1	0,7
TIPO DE VÍA	6	6	8	8	3	7	5	7	7	8	8	8
PENDIENTE (%)	5	0	15	0	0	15	0	25	0	45	0	40
SERVICIOS 1		1		1	1		1		1		1	
SERVICIOS 2	13	11	4	4	26	11	4	4	4	4	4	4
NIVEL		0		0	0		0		0		0	
UBICACIÓN		5		5	5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC05		VC01	VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIAL												
HIDROLOGÍA	2		3			4		4		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS	II		IV			VI		VII		VIII		VIII

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 02: Distrito de Batán, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 31 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 25. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ PARTE 1

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS									
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ									
CÓDIGO DE ZONA	705-03-U01	705-03-R02	705-03-U02	705-03-U03	705-03-U04	705-03-U05	705-03-U06	705-03-U07	
NOMBRE	Ebais Venecia - Banco de Costa Rica		Bana 2 MI - Turquesa Dorado - Berta		Urbanización La Flor	El Coquito - Langosta Bar	Bramadero - Cuba Creek	Boston	Zent
COLOR									
VALOR (€/m ²)	23 000,00		1 400,00	4 000,00	17 000,00	10 000,00	6 000,00	8 000,00	8 500,00
ÁREA (m ²)	250,00		11 000,00	290,00	190,00	500,00	220,00	180,00	250,00
FRENTE (m)	23,00		100,00	13,00	10,00	14,00	9,00	8,00	12,00
REGULARIDAD	1		0,9	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	3		6	6	3	3	5	4	4
PENDIENTE (%)	0		5	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1			1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16		11	11	16	16	14	16	16
NIVEL	0			0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5			5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC01		VC02	VM01	VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO1				CO1				
TIPO DE INDUSTRIAL									
HIDROLOGÍA			2						
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II						

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 03: Distrito de Carrandí, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 18 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 26. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ PARTE 2

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS							
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ							
CÓDIGO DE ZONA	705-03-U08	705-03-U09	705-03-U10	705-03-U11	705-03-U12	705-03-R13	705-03-U13
NOMBRE	Brisas de Zent	Ebais - Centro Educativo Estrada	Barrio San José Creed	Moreno Cañas I - Moreno Cañas II	Sector Autoestima - Santa María	Estero Pacuare Matina	
COLOR							
VALOR (¢ / m ²)	11 000,00	8 000,00	5 000,00	5 000,00	8 000,00	200,00	1 500,00
ÁREA (m ²)	200,00	190,00	630,00	290,00	180,00	70 000,00	1 200,00
FRENTE (m)	8,00	10,00	18,00	12,00	10,00	170,00	31,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	5	7	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	14	4	4	1	1
NIVEL	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VM02	VC01	VM01	VM01	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIAL							
HIDROLOGÍA						5	
CAP. USO DE LAS TIERRAS						V	

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 03: Distrito de Carrandí, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 18 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

CUADRO N° 27. MATRIZ DE INFORMACIÓN MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ PARTE 3

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS								
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 05 MATINA DISTRITO 03 CARRANDÍ								
CÓDIGO DE ZONA	705-03-R14	705-03-U14	705-03-R15	705-03-R16	705-03-U16	705-03-R17	705-03-U17	705-03-R18
NOMBRE	Lagunas - Canales Matina		Maritima Matina	El Peje - Victoria		Reserva Indígena Cabécar de Bajo Chirripó		Zona de Inundación Río Chirripó
COLOR								
VALOR (¢ / m ²)	300,00	2 000,00	450,00	300,00	3 000,00	70,00	2 000,00	100,00
ÁREA (m ²)	140 000,00	3 800,00	81 000,00	25 000,00	350,00	28 000,00	270,00	12 000,00
FRENTE (m)	180,00	36,00	550,00	150,00	14,00	180,00	10,00	100,00
REGULARIDAD	0,7	0,95	0,8	0,85	1	0,7	1	0,85
TIPO DE VÍA	10	10	10	7	5	8	8	8
PENDIENTE (%)	3	0	5	30	0	60	0	0
SERVICIOS 1		1			1		1	
SERVICIOS 2	4	1	1	4	4	1	1	1
NIVEL		0			0		0	
UBICACIÓN		5			5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01			VC02		VC01	
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIAL								
HIDROLOGÍA	5		5	3		5		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS	V		VIII	VII		VIII		II

Simbología

7: Provincia de Limón, 05: Cantón de Matina, 03: Distrito de Carrandí, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural, U: Urbano y 01 a 18 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Agosto de 2009.

Nota: El Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas que dio origen a esta Matriz se encuentra en la oficina de Bienes Inmuebles de la Municipalidad de Matina.

FIGURA N° 88. MAPA ZONAS HOMOGÉNEAS DISTRITO 02 BATÁN

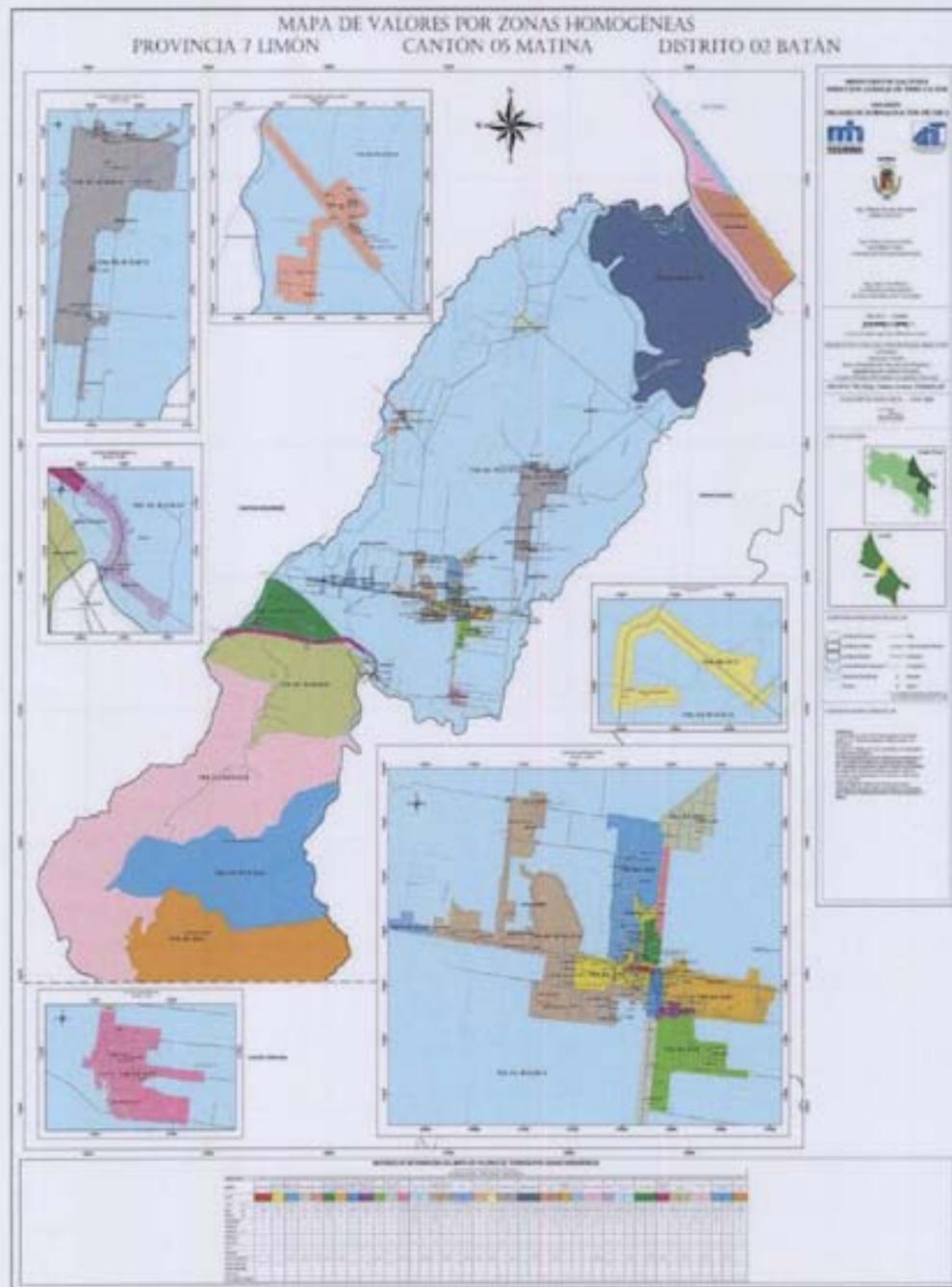


FIGURA N° 87. MAPA ZONAS HOMOGÉNEAS DISTRITO 01 MATINA

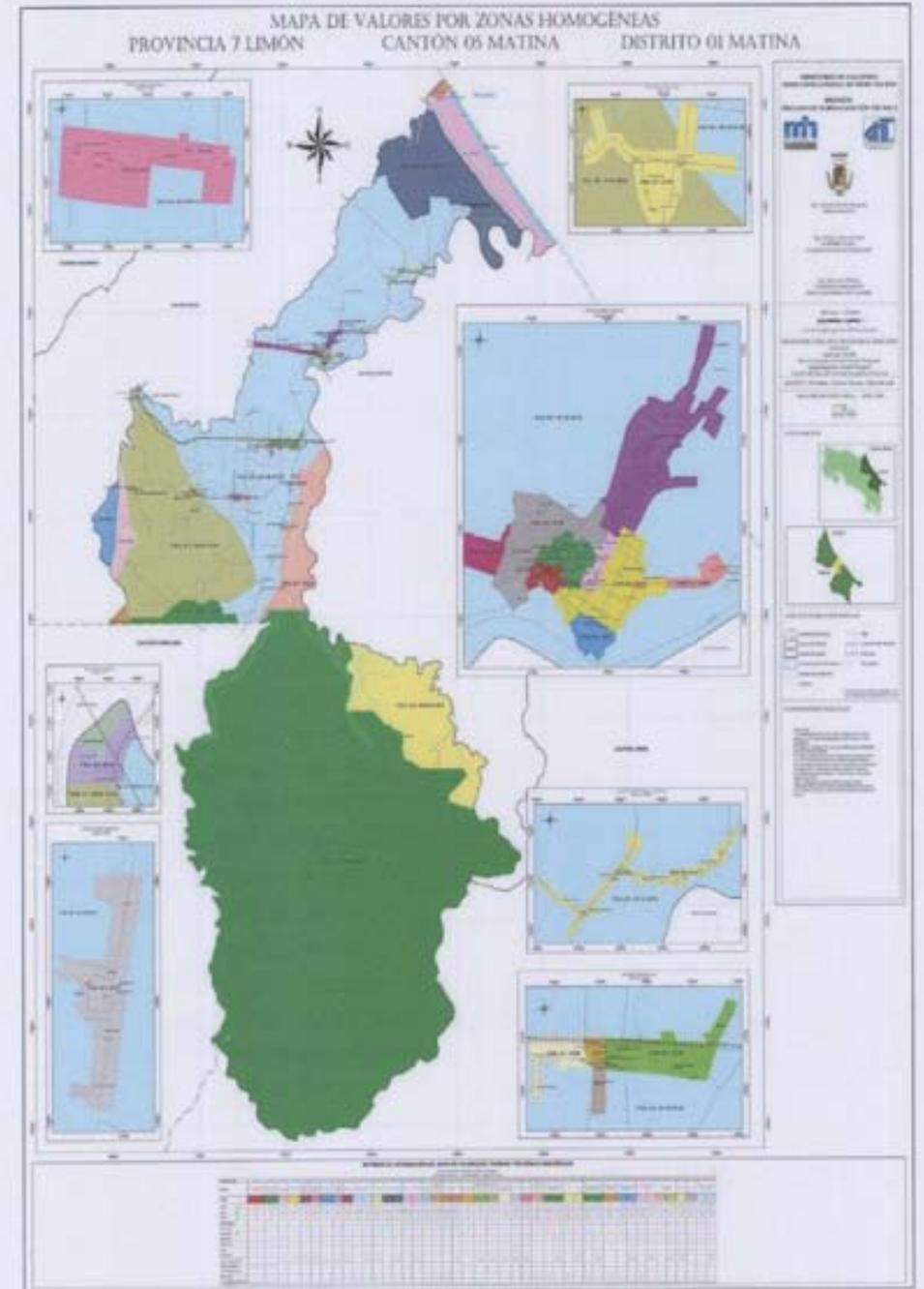


FIGURA N° 92. MAPA DE CAPACIDAD DE USO DE LAS TIERRAS

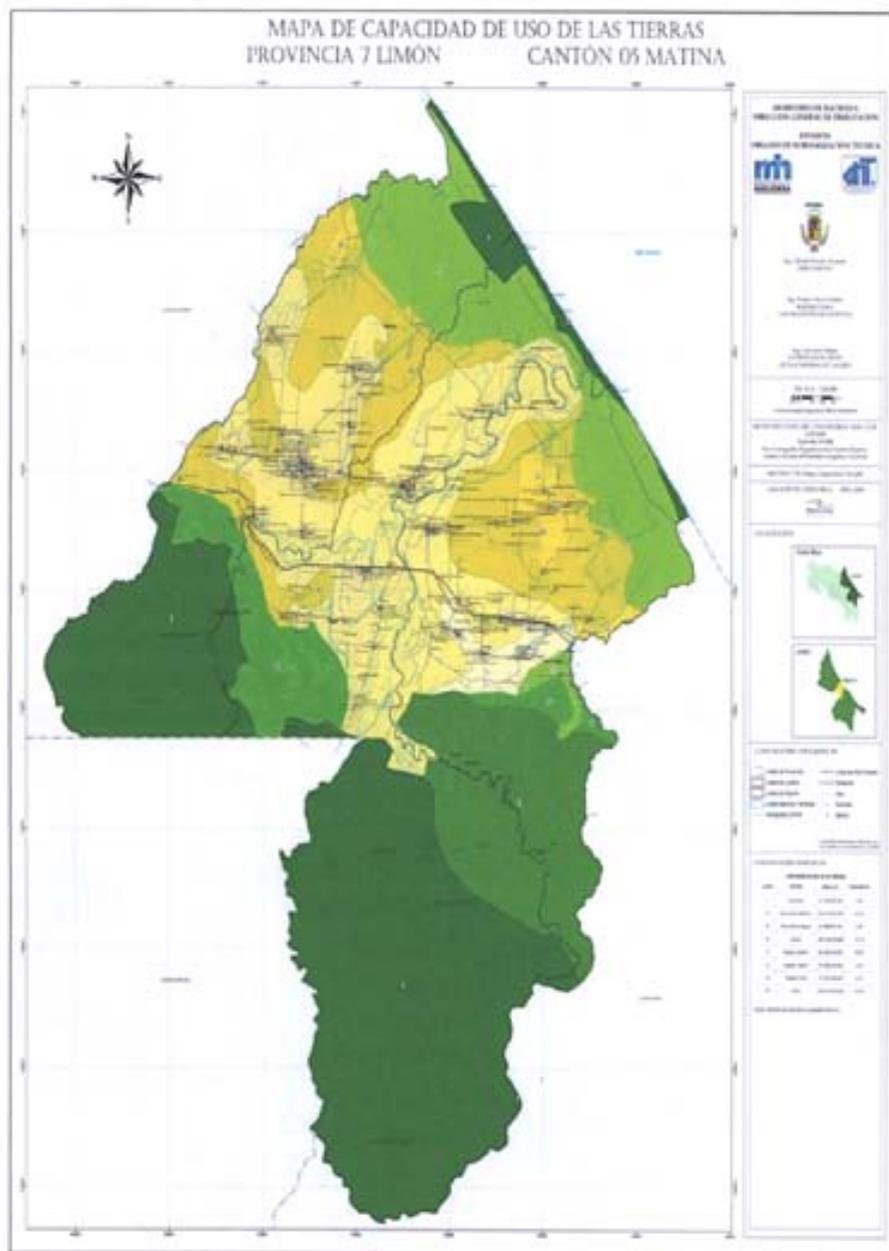


FIGURA N° 91. MAPA DE VIAS

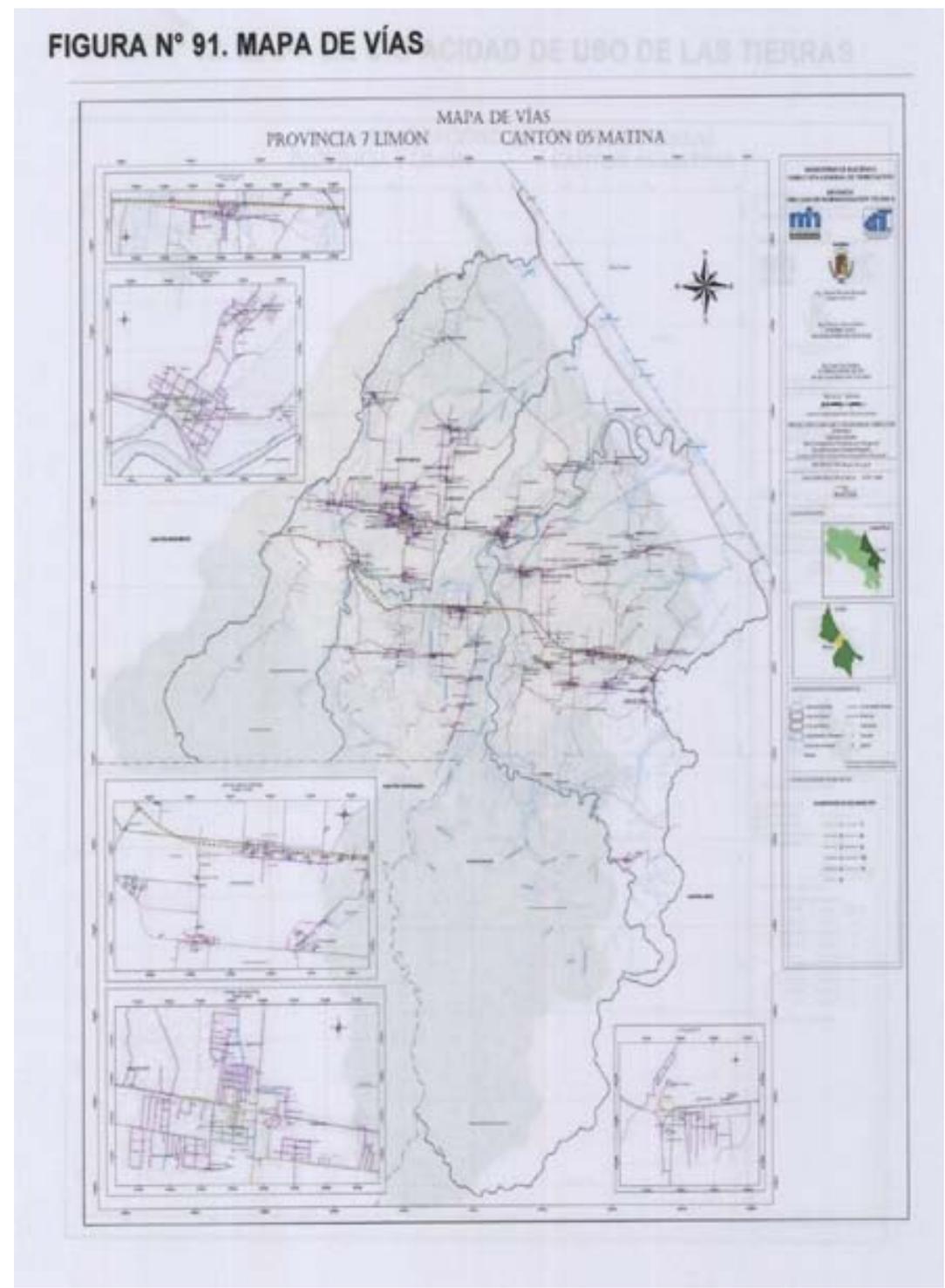


FIGURA N° 93. MAPA DE PENDIENTES

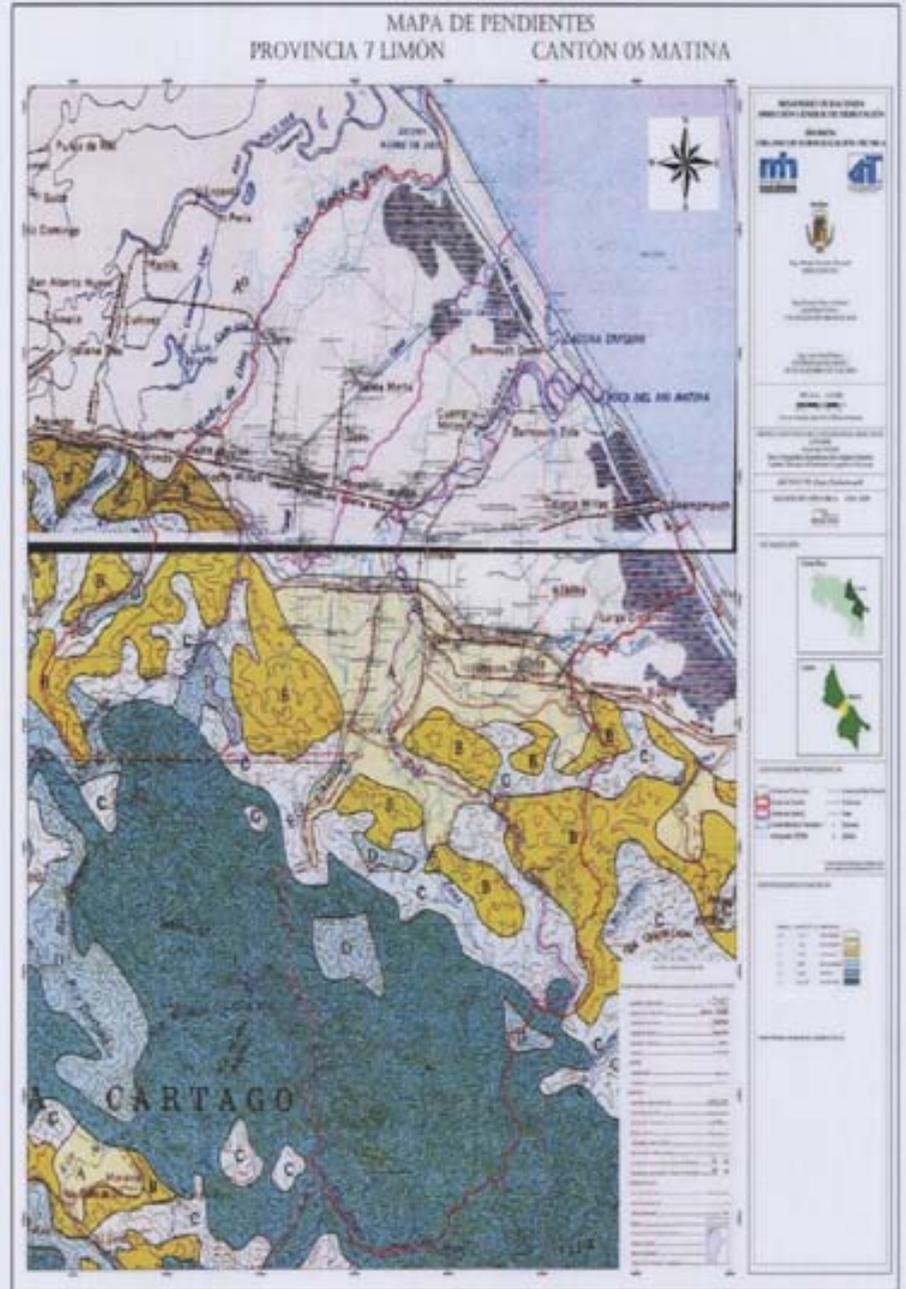


FIGURA N° 94. MAPA DE MUESTRAS

