

VOL. 2
AÑO 18

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2013



Estadísticas de la construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el "Permiso de Construcción"¹ extendido por las municipalidades del país.

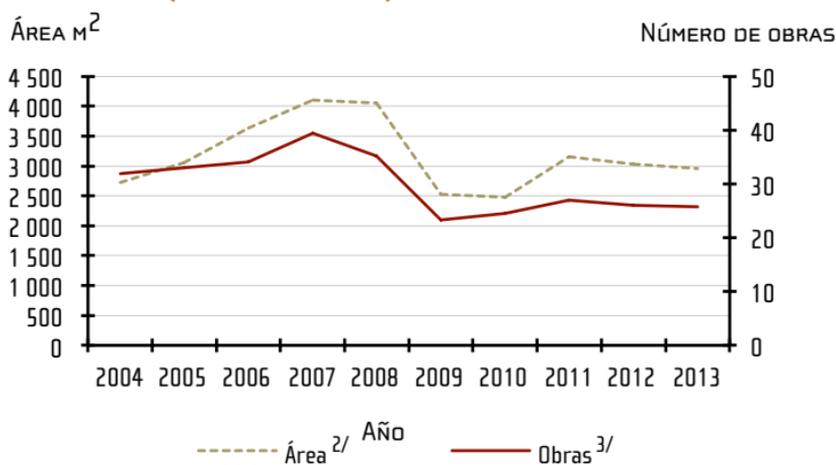
Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2013 respecto al 2012, aumentó el número de obras un 0,6%. El mayor aumento fue en la provincia de Limón 20,5% seguida de Guanacaste 10,8%. Por otra parte Heredia presenta una disminución del -11,6% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un descenso del área construida y el número de obras del año 2012 al 2013. El menor número de obras se presentó en comercio -12,9%, industria -6,86% y vivienda -0,6%; mientras que se presentó un incremento en servicios 15,93% (ver cuadro 2).

En el año 2013, del sector vivienda, sobresale un aumento en el número de viviendas y su valor en los intervalos de 40 a menos de 70 m² y de los 100 a menos de 150 m², con respecto al 2012 (ver cuadro 3).

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2004 - 2013 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2012 - 2013

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2012		Número de obras	2013	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	29 381	3 031 343	763 292	29 543	2 959 246	786 509
Construcción	22 363	2 743 178	649 842	22 873	2 688 687	675 441
Ampliación	3 691	288 165	56 806	2 839	270 559	55 316
Reparación	3 327	-	56 644	3 831	-	55 753
San José	7 474	1 029 861	270 470	7 199	1 014 845	284 990
Construcción	5 156	920 138	222 882	5 018	898 571	227 069
Ampliación	1 105	109 723	25 078	891	116 274	25 693
Reparación	1 213	-	22 510	1 290	-	32 229
Alajuela	5 421	527 930	147 725	5 716	499 848	138 666
Construcción	4 538	490 421	122 049	4 871	468 571	127 194
Ampliación	482	37 509	6 975	419	31 277	5 637
Reparación	401	-	18 701	426	-	5 835
Cartago	3 532	358 258	81 425	3 299	363 264	85 193
Construcción	2 888	315 773	71 276	2 804	335 220	77 212
Ampliación	418	42 485	8 205	307	28 044	5 492
Reparación	226	-	1 944	188	-	2 488
Heredia	4 271	489 440	126 726	3 776	424 582	124 078
Construcción	3 000	443 173	113 083	2 675	379 386	106 682
Ampliación	629	46 267	7 929	486	45 196	9 986
Reparación	642	-	5 714	615	-	7 411
Guanacaste	3 014	222 243	54 724	3 339	241 585	56 885
Construcción	2 336	204 290	50 131	2 365	225 408	51 274
Ampliación	441	17 953	2 954	308	16 177	2 621
Reparación	237	-	1 639	666	-	2 990
Puntarenas	3 302	252 361	54 187	3 361	244 311	63 815
Construcción	2 477	226 561	46 164	2 691	219 944	56 511
Ampliación	461	25 800	4 641	278	24 367	4 470
Reparación	364	-	3 382	392	-	2 834
Limón	2 367	151 250	28 035	2 853	170 811	32 882
Construcción	1 968	142 822	24 257	2 449	161 587	29 499
Ampliación	155	8 428	1 024	150	9 224	1 417
Reparación	244	-	2 754	254	-	1 966

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2012 - 2013

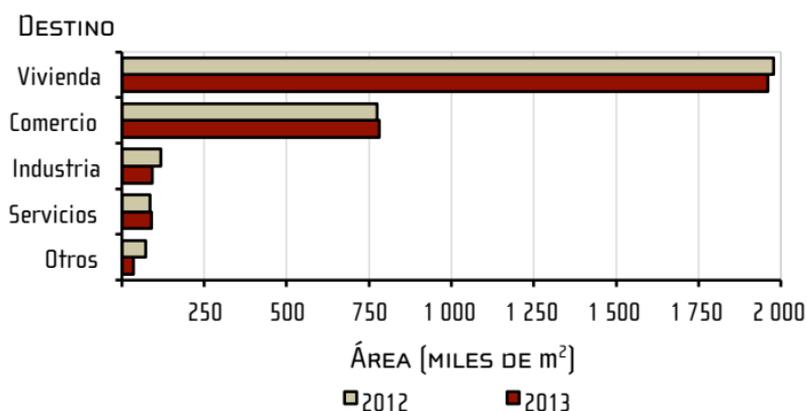
Destino	Año		Variación relativa
	2012	2013	
Total			
N° de obras	26 054	25 712	-1,31
Área	3 031 343	2 959 246	-2,38
Vivienda			
N° de obras	21 457	21 329	-0,60
Área	1 979 095	1 961 395	-0,89
Comercio			
N° de obras	2 085	1 816	-12,90
Área	775 369	782 071	0,86
Industria			
N° de obras	102	95	-6,86
Área	118 708	92 385	-22,17
Servicios			
N° de obras	270	313	15,93
Área	85 396	89 208	4,46
Otros^{2/}			
N° de obras	2 140	2 159	0,89
Área	72 775	34 187	-53,02

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2012 - 2013



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2011 - 2013

Área y año	Número de viviendas	Valor
2011	20 112	408 660
Menos de 40	524	3 163
De 40 a menos de 70	11 081	99 103
De 70 a menos de 100	2 882	51 600
De 100 a menos de 150	2 663	77 141
De 150 a menos de 200	1 441	59 298
De 200 y más	1 521	118 355
2012	19 764	418 557
Menos de 40	544	3 508
De 40 a menos de 70	10 252	94 416
De 70 a menos de 100	2 891	53 228
De 100 a menos de 150	2 612	75 810
De 150 a menos de 200	1 869	74 331
De 200 y más	1 596	117 264
2013	20 123	417 539
Menos de 40	496	3 109
De 40 a menos de 70	11 279	100 434
De 70 a menos de 100	2 686	51 471
De 100 a menos de 150	2 710	77 522
De 150 a menos de 200	1 483	61 640
De 200 y más	1 469	123 363

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2013

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	25 712	2 959 246	730 757
Vivienda	21 329	1 961 395	438 144
Comercio	1 816	782 071	184 564
Industria	95	92 385	16 834
Servicios	313	89 208	20 008
Otros ^{2/}	2 159	34 187	71 207
Construcciones	22 873	2 688 687	675 442
Vivienda	18 994	1 848 202	417 539
Comercio	1 448	664 671	159 052
Industria	69	73 414	12 621
Servicios	252	69 852	15 532
Otros ^{2/}	2 110	32 548	70 697
Ampliaciones	2 839	270 559	55 316
Vivienda	2 335	113 193	20 605
Comercio	368	117 400	25 512
Industria	26	18 971	4 213
Servicios	61	19 356	4 476
Otros ^{2/}	49	1 639	510

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.
Correo E.: informacion@inec.go.cr **Apartado:** 10163 - 1000 San José, CR.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 - 327. **Telefax:** 2224 - 2221

Editado: INEC – Marzo 2014