

VOL. 1
AÑO 18

Boletín I Semestre

Estadísticas de la Construcción 2013



inec

INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2013 con el Primer Semestre 2012, hay un descenso en la variación relativa de la actividad en el número de obras (-9,67%) y un ascenso en el área de construcción (0,70%). (Gráfico 1).

El incremento de la variación relativa en el área de construcción se muestra en dos destinos: en comercio (16,38%) y en servicios (15,46%); vivienda disminuyó un -4,06%. (Cuadro 1).

Mayo registra la mayor área de construcción en el semestre (Cuadro 2). Al comparar el número de viviendas, área y valor por grupos de área, las viviendas de 100 a menos de 150 metros cuadrados aumentaron respecto al Primer Semestre 2012. (Cuadro 3).

Guanacaste tiene la mayor variación relativa en número de obras (19,01%) y valor de la obra (29,63%); Puntarenas la tiene en área de construcción (33,69%). (Cuadro 4).

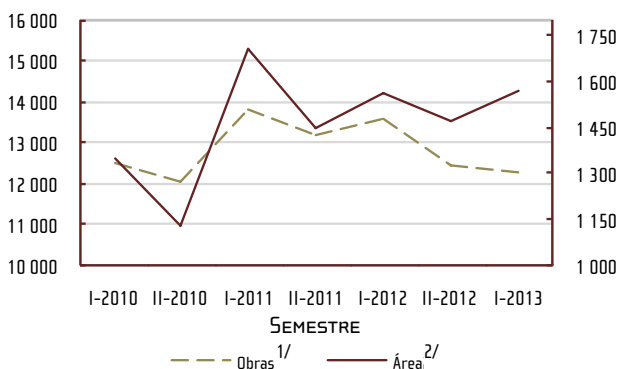
GRÁFICO 1

Número de obras y área

SEMESTRES 2010 - 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)

NÚMERO DE OBRAS

ÁREA (EN MILES M²)



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra^{1/}

PRIMER SEMESTRE 2012 - 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2012	2013	
Total^{2/}	1 561 714	1 572 644	0,70
Vivienda	1 032 988	991 095	-4,06
Comercio	394 065	458 627	16,38
Industria	59 021	50 699	-14,10
Servicios	47 686	55 056	15,46
Otros ^{3/}	27 954	17 167	-38,59

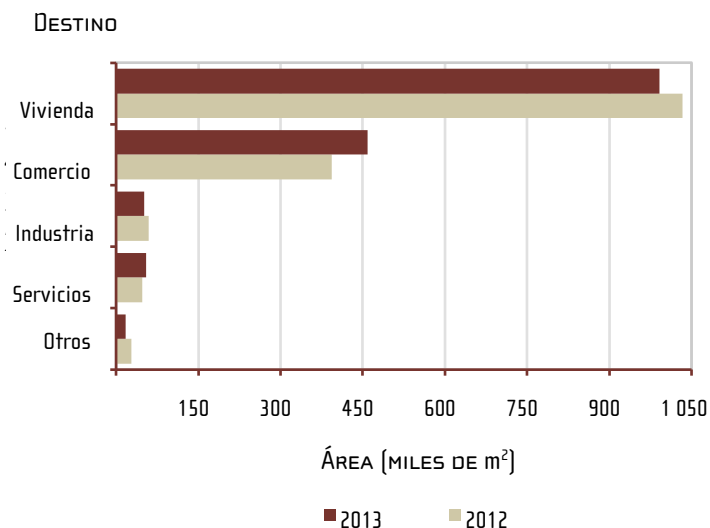
1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra PRIMER SEMESTRE 2012 - 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes

PRIMER SEMESTRE 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Total	12 288	1 572 644	377 070
Enero	1 705	208 841	46 788
Febrero	2 188	289 601	64 530
Marzo	2 084	203 450	49 327
Abril	2 333	264 132	55 697
Mayo	2 060	346 872	93 620
Junio	1 918	259 748	67 108

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados

PRIMER SEMESTRE 2012 - 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de viviendas	Área	Valor
Primer semestre 2012	9 764	947 394	218 516
Menos de 40	310	10 129	1 900
De 40 a menos de 70	4 800	230 294	44 938
De 70 a menos de 100	1 517	124 598	28 353
De 100 a menos de 150	1 224	146 773	34 846
De 150 a menos de 200	896	152 496	35 029
De 200 y más	1 017	283 104	73 450
Primer semestre 2013	9 685	931 243	203 824
Menos de 40	230	7 487	1 400
De 40 a menos de 70	5 055	237 508	45 115
De 70 a menos de 100	1 401	118 631	26 209
De 100 a menos de 150	1 412	178 499	38 363
De 150 a menos de 200	898	155 613	36 315
De 200 y más	689	233 505	56 422

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

**Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
PRIMER SEMESTRE 2012- 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)**

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2012		Número de obras	2013	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	15 278	395 533	1 561 714	14 088	402 741	1 572 644
Construcción	11 535	331 168	1 404 326	10 823	342 871	1 407 132
Ampliación	2 068	31 077	157 388	1 465	34 199	165 512
Reparación	1 675	33 288	-	1 800	25 671	-
San José	3 921	137 535	542 812	3 512	155 268	551 626
Construcción	2 766	115 037	484 779	2 443	119 576	468 421
Ampliación	604	13 649	58 033	481	19 095	83 205
Reparación	551	8 849	-	588	16 597	-
Alajuela	2 796	75 993	254 427	2 504	54 453	230 921
Construcción	2 345	55 797	235 302	2 112	49 562	215 676
Ampliación	244	3 484	19 125	192	2 632	15 245
Reparación	207	16 712	-	200	2 259	-
Cartago	1 926	44 552	196 994	1 671	49 119	216 499
Construcción	1 552	38 495	168 227	1 397	43 755	198 013
Ampliación	247	5 295	28 767	179	3 828	18 486
Reparación	127	762	-	95	1 536	-
Heredia	2 289	73 068	262 965	1 887	65 293	230 686
Construcción	1 598	64 933	238 990	1 369	59 464	212 336
Ampliación	360	4 402	23 975	231	3 942	18 350
Reparación	331	3 733	-	287	1 887	-
Guanacaste	1 436	24 039	106 391	1 709	28 155	137 914
Construcción	1 059	21 805	96 315	1 233	25 706	128 699
Ampliación	255	1 593	10 076	164	1 310	9 215
Reparación	122	641	-	312	1 139	-
Puntarenas	1 780	27 190	114 626	1 559	36 351	127 150
Construcción	1 281	23 132	101 939	1 201	32 474	111 249
Ampliación	280	2 091	12 687	153	2 520	15 901
Reparación	219	1 967	-	205	1 357	-
Limón	1 130	13 157	83 499	1 246	14 099	77 848
Construcción	934	11 969	78 774	1 068	12 333	72 738
Ampliación	78	565	4 725	65	871	5 110
Reparación	118	623	-	113	895	-

CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra
PRIMER SEMESTRE 2013 (CIFRAS PRELIMINARES)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Costa Rica	12 288	1 572 644	377 070
Vivienda	10 208	991 095	214 746
Comercio	854	458 627	110 629
Industria	43	50 699	9 310
Servicios	145	55 056	13 056
Otros ^{3/}	1 038	17 167	29 328
Construcciones	10 823	1 407 132	342 871
Vivienda	8 979	931 243	203 824
Comercio	680	376 071	92 055
Industria	29	42 183	7 973
Servicios	116	40 913	9 859
Otros ^{3/}	1 019	16 722	29 159
Ampliaciones	1 465	165 512	34 199
Vivienda	1 229	59 852	10 922
Comercio	174	82 556	18 574
Industria	14	8 516	1 337
Servicios	29	14 143	3 197
Otros ^{3/}	19	445	170

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2013 son preliminares; hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica
INTERNET: www.inec.go.cr - Correo electrónico: informacion@inec.go.cr
Teléfono: 2280-9280 ext. 326 - 327 - Fax: 2224-2221
Editado: INEC - Octubre 2013