

VOL. 2
AÑO 19

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2014



inec
INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el "Permiso de Construcción"¹ extendido por las municipalidades del país.

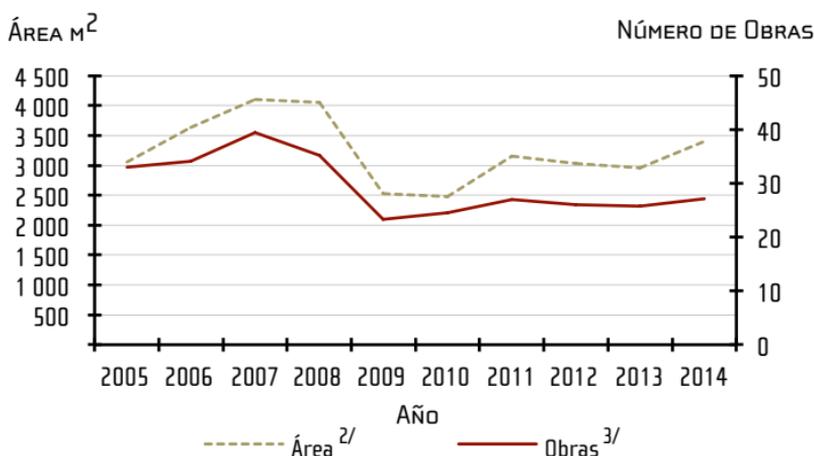
Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2014 respecto al 2013, aumentó el número de obras un 4,8%. El mayor aumento fue en la provincia de Alajuela 20,1% seguida de Heredia 16,5%. Por otra parte Limón presenta una disminución del -13,7% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un aumento del área construida y el número de obras del año 2013 al 2014. Estas obras corresponden principalmente a vivienda; el sector de comercio, industria y servicios presentan una disminución en el número de obras (ver cuadro 2).

En el año 2014, hubo un incremento de 42.82% del número de viviendas en el intervalo de los 150 a menos de 200 m², con respecto al 2013 (ver cuadro 3).

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2005 - 2014 (CIFRAS EN MILES)



1/ Se consideran los permisos al INEC luego de que han sido aprobados por las municipalidades y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2013 - 2014

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2013		Número de obras	2014	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	29 543	2 959 246	786 510	30 965	3 407 751	920 608
Construcción	22 873	2 688 687	675 441	23 938	3 143 724	807 593
Ampliación	2 839	270 559	55 316	3 215	264 027	54 954
Reparación	3 831	-	55 753	3 812	-	58 061
San José	7 199	1 014 845	284 991	7 144	952 019	281 608
Construcción	5 018	898 571	227 069	4 846	844 190	230 643
Ampliación	891	116 274	25 693	994	107 829	25 874
Reparación	1 290	-	32 229	1 304	-	25 091
Alajuela	5 716	499 848	138 666	6 865	951 569	240 496
Construcción	4 871	468 571	127 194	5 874	902 329	218 968
Ampliación	419	31 277	5 637	502	49 240	8 346
Reparación	426	-	5 835	489	-	13 182
Cartago	3 299	363 264	85 192	3 419	313 142	84 839
Construcción	2 804	335 220	77 212	2 881	285 340	76 335
Ampliación	307	28 044	5 492	289	27 802	5 511
Reparación	188	-	2 488	249	-	2 993
Heredia	3 776	424 582	124 079	4 399	499 035	133 692
Construcción	2 675	379 386	106 682	2 984	460 026	118 475
Ampliación	486	45 196	9 986	670	39 009	7 637
Reparación	615	-	7 411	745	-	7 580
Guanacaste	3 339	241 585	56 885	2 994	256 545	70 260
Construcción	2 365	225 408	51 274	2 289	240 886	64 761
Ampliación	308	16 177	2 621	285	15 659	2 845
Reparación	666	-	2 990	420	-	2 654
Puntarenas	3 361	244 311	63 815	3 682	262 725	75 567
Construcción	2 691	219 944	56 511	3 032	247 771	68 242
Ampliación	278	24 367	4 470	315	14 954	2 614
Reparación	392	-	2 834	335	-	4 711
Limón	2 853	170 811	32 882	2 462	172 716	34 146
Construcción	2 449	161 587	29 499	2 032	163 182	30 169
Ampliación	150	9 224	1 417	160	9 534	2 127
Reparación	254	-	1 966	270	-	1 850

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino del obra 2013 - 2014

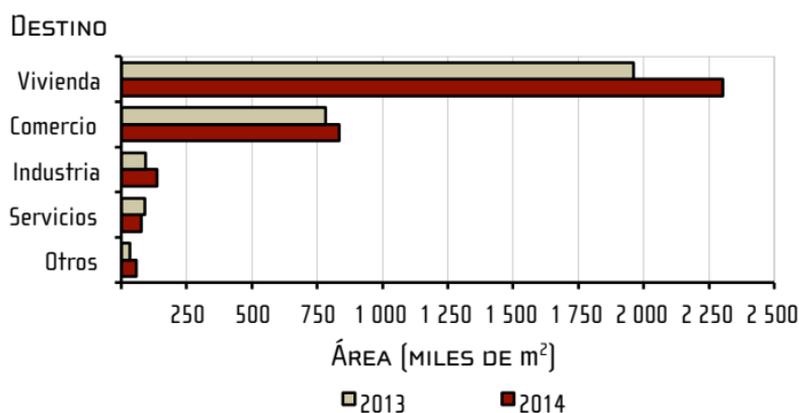
Destino	Año		Variación relativa
	2013	2014	
Total			
N° de obras	25 712	27 153	5,60
Área	2 959 246	3 407 751	15,16
Vivienda			
N° de obras	21 329	22 778	6,79
Área	1 961 395	2 303 317	17,43
Comercio			
N° de obras	1 816	1 791	-1,38
Área	782 071	833 446	6,57
Industria			
N° de obras	95	91	-4,21
Área	92 385	137 823	49,18
Servicios			
N° de obras	313	294	-6,07
Área	89 208	76 346	-14,42
Otros^{2/}			
N° de obras	2 159	2 199	1,85
Área	34 187	56 819	66,20

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2013 - 2014



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2012 - 2014

Área y año	Número de viviendas	Valor
2012	19 764	418 557
Menos de 40	544	3 508
De 40 a menos de 70	10 252	94 416
De 70 a menos de 100	2 891	53 228
De 100 a menos de 150	2 612	75 810
De 150 a menos de 200	1 869	74 331
De 200 y más	1 596	117 264
2013	20 123	417 539
Menos de 40	496	3 109
De 40 a menos de 70	11 279	100 434
De 70 a menos de 100	2 686	51 471
De 100 a menos de 150	2 710	77 522
De 150 a menos de 200	1 483	61 640
De 200 y más	1 469	123 363
2014	22 503	533 494
Menos de 40	508	3 561
De 40 a menos de 70	11 308	112 960
De 70 a menos de 100	3 246	66 314
De 100 a menos de 150	3 505	114 611
De 150 a menos de 200	2 118	89 369
De 200 y más	1 818	146 679

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

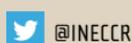
CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2014

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	27 153	3 407 751	862 549
Vivienda	22 778	2 303 317	560 327
Comercio	1 791	833 446	159 814
Industria	91	137 823	24 678
Servicios	294	76 346	17 746
Otros ^{2/}	2 199	56 819	99 984
Construcciones	23 938	3 143 724	807 595
Vivienda	20 074	2 161 831	533 442
Comercio	1 403	745 467	138 943
Industria	76	131 851	23 475
Servicios	235	51 921	12 521
Otros ^{2/}	2 150	52 654	99 214
Ampliaciones	3 215	264 027	54 954
Vivienda	2 704	141 486	26 885
Comercio	388	87 979	20 871
Industria	15	5 972	1 203
Servicios	59	24 425	5 225
Otros ^{2/}	49	4 165	770

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.



INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: informacion@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, CR.

Teléfono: 2280 - 9280 ext. 326 - 327 Telefax: 2224-2221