

VOL. 1
AÑO 19

Boletín Semestral

Estadísticas de la Construcción 2014



inec
INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el “Permiso de Construcción” extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2014 con el Primer Semestre 2013, hay un aumento en la variación relativa de la actividad en el número de obras (2,46%) y en el área de construcción (0,50%). (Gráfico 1).

El incremento de la variación relativa en el área de construcción se muestra en dos destinos: en vivienda (0,23%) y en industria (82,14%); servicios disminuyó un -35,48%. (Cuadro 1).

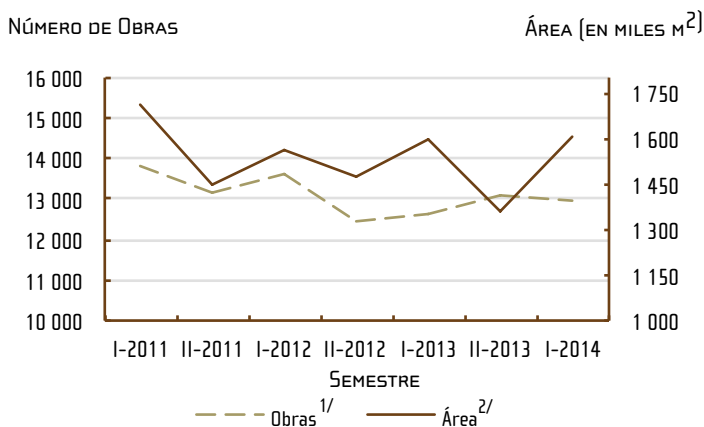
Abril registra la mayor área de construcción en el semestre (Cuadro 2). Al comparar el número de viviendas, área y valor por grupos de área, las viviendas de 200 y más metros cuadrados aumentaron respecto al Primer Semestre 2013. (Cuadro 3).

Puntarenas tiene la mayor variación relativa en número de obras (23,03%), mientras que Alajuela la tiene tanto en valor de la obra (107,37%) como área de construcción (130,03%). (Cuadro 4).

GRÁFICO 1

Número de obras y área

SEMESTRES 2011 - 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

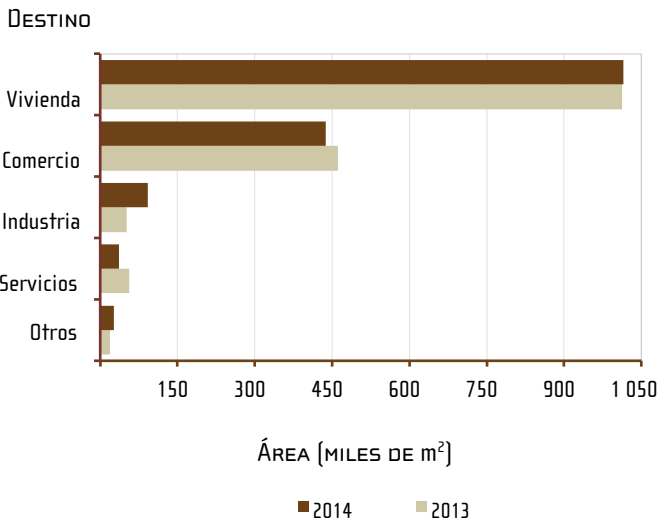
Área en metros cuadrados y variación relativa
según destino de la obra^{1/}
PRIMER SEMESTRE 2013 - 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2013	2014	
Total ^{2/}	1 600 035	1 608 018	0,50
Vivienda	1 012 859	1 015 202	0,23
Comercio	461 676	437 823	-5,17
Industria	50 951	92 800	82,14
Servicios	56 063	36 172	-35,48
Otros ^{3/}	18 486	26 021	40,76

- 1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.
- 2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).
- 3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra
PRIMER SEMESTRE 2013 - 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes

PRIMER SEMESTRE 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)

Mes	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Total	12 952	1 608 018	384 650
Enero	1 838	198 020	52 522
Febrero	2 204	279 533	63 514
Marzo	2 386	239 733	58 704
Abril	1 947	387 407	81 706
Mayo	2 431	286 489	70 220
Junio	2 146	216 836	57 984

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados

PRIMER SEMESTRE 2013 - 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de viviendas	Área	Valor
Primer semestre 2013	9 988	952 405	208 417
Menos de 40	235	7 651	1 425
De 40 a menos de 70	5 282	247 399	46 885
De 70 a menos de 100	1 417	120 008	26 508
De 100 a menos de 150	1 442	182 427	39 220
De 150 a menos de 200	910	157 776	36 892
De 200 y más	702	237 144	57 487
Primer semestre 2014	10 090	946 938	227 111
Menos de 40	249	8 144	1 812
De 40 a menos de 70	5 393	256 927	53 778
De 70 a menos de 100	1 519	124 008	31 146
De 100 a menos de 150	1 277	155 694	38 765
De 150 a menos de 200	782	133 352	33 447
De 200 y más	870	268 813	68 163

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
PRIMER SEMESTRE 2013 - 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2013		Número de obras	2014	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	14 474	408 716	1 600 035	14 924	410 717	1 608 018
Construcción	11 159	348 342	1 433 749	11 323	358 479	1 488 091
Ampliación	1 482	34 280	166 286	1 629	26 171	119 927
Reparación	1 833	26 094	-	1 972	26 067	-
San José	3 558	156 745	556 327	3 358	110 801	352 345
Construcción	2 479	120 737	473 148	2 200	85 331	306 403
Ampliación	480	19 089	83 179	510	12 829	45 942
Reparación	599	16 919	-	648	12 641	-
Alajuela	2 624	55 759	237 454	3 201	115 626	546 206
Construcción	2 224	50 753	221 806	2 691	106 862	519 324
Ampliación	196	2 699	15 648	248	4 632	26 882
Reparación	204	2 307	-	262	4 132	-
Cartago	1 711	49 423	218 218	1 637	39 286	134 913
Construcción	1 435	44 046	199 705	1 387	35 527	125 032
Ampliación	180	3 834	18 513	127	1 790	9 881
Reparación	96	1 543	-	123	1 969	-
Heredia	1 888	65 334	230 837	2 199	64 378	241 953
Construcción	1 370	59 505	212 487	1 434	57 384	223 259
Ampliación	231	3 942	18 350	350	3 572	18 694
Reparación	287	1 887	-	415	3 422	-
Guanacaste	1 739	29 222	141 938	1 408	29 430	117 043
Construcción	1 264	26 792	132 836	1 088	27 065	110 662
Ampliación	163	1 291	9 102	130	1 143	6 381
Reparación	312	1 139	-	190	1 222	-
Puntarenas	1 611	37 369	132 254	1 982	34 498	124 605
Construcción	1 244	33 469	116 206	1 603	31 537	117 594
Ampliación	156	2 520	16 048	178	1 261	7 011
Reparación	211	1 380	-	201	1 700	-
Limón	1 343	14 864	83 007	1 139	16 698	90 953
Construcción	1 143	13 040	77 561	920	14 773	85 817
Ampliación	76	905	5 446	86	944	5 136
Reparación	124	919	-	133	981	-

CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra
PRIMER SEMESTRE 2014 (CIFRAS PRELIMINARES)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número ^{1/} de obras	Área ^{2/}	Valor
Costa Rica	12 952	1 608 018	384 650
Vivienda	10 872	1 015 202	240 243
Comercio	853	437 823	71 824
Industria	49	92 800	14 740
Servicios	125	36 172	6 880
Otros ^{3/}	1 053	26 021	50 963
Construcciones	11 323	1 488 091	358 479
Vivienda	9 481	946 818	227 082
Comercio	667	404 054	62 715
Industria	40	88 398	13 852
Servicios	103	23 056	4 167
Otros ^{3/}	1 032	25 765	50 663
Ampliaciones	1 629	119 927	26 171
Vivienda	1 391	68 384	13 161
Comercio	186	33 769	9 109
Industria	9	4 402	888
Servicios	22	13 116	2 713
Otros ^{3/}	21	256	300

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2014 son preliminares; hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: informacion@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, CR.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 - 327. Telefax: 2224 - 2221

Editado: INEC - Setiembre 2014