

VOL. 2
AÑO 20

Boletín Anual

Estadísticas de la Construcción 2015



inec

INSTITUTO NACIONAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS

Estadísticas de la construcción

La fuente utilizada para el registro de las Estadísticas de la Construcción, es el “Permiso de Construcción”¹ extendido por las municipalidades del país.

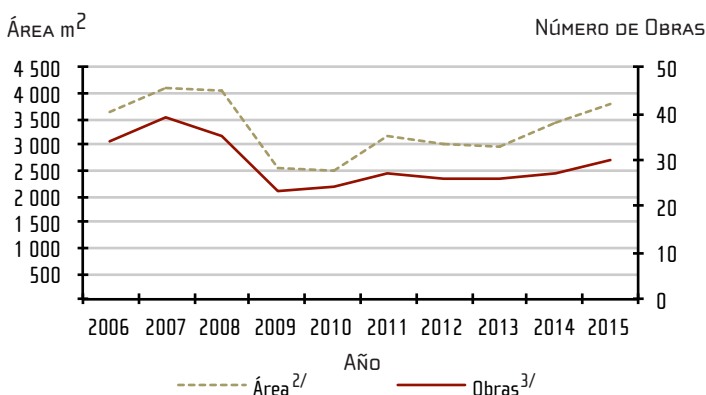
Este contiene información básica tal como: mes del permiso, tipo de permiso: construcción, ampliación, reparación o movimiento de tierra; clase, destino, actividad económica y financiamiento de la obra; número de obras, área y valor de la construcción, así como los materiales predominantes. No se contabiliza el área en las obras para reparación o para movimientos de tierra.

En el año 2015 respecto al 2014, aumentó el número de obras un 8,2%. En general hubo un aumento para todas las provincias, el mayor aumento fue en la provincia de Limón 17,4% seguida de San José 15,2% (ver cuadro 1). El gráfico 1 muestra un aumento del área construida y el número de obras del año 2014 al 2015. Estas obras corresponden principalmente a servicios, vivienda e industria (ver cuadro 2).

En el año 2015, en el sector vivienda sobresale un aumento de un 31,1% del intervalo de 100 a menos de 150 m²; por otro lado, la mayor disminución fue en las viviendas de menos de 40 m² con un -17,5% con respecto al 2014 (ver cuadro 3).

GRÁFICO 1

Número de obras y área 2006 - 2015 (CIFRAS EN MILES)



1/ Debe considerarse que las municipalidades, envían los permisos al INEC luego de que éstos han sido aprobados y los propietarios han cancelado todos los derechos de ley, sin que ello signifique que todas las obras se hayan ejecutado o se hayan realizado en su totalidad.

2/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

3/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

CUADRO 1

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso 2014 - 2015

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2014		Número de obras	2015	
		Área	Valor		Área	Valor
Costa Rica	30 965	3 407 751	920 608	33 514	3 772 941	1 928 689
Construcción	23 938	3 143 724	807 593	26 596	3 497 633	1 811 727
Ampliación	3 215	264 027	54 954	3 212	275 308	58 434
Reparación	3 812	-	58 061	3 706	-	58 528
San José	7 144	952 019	281 608	8 231	1 289 207	1 303 828
Construcción	4 846	844 190	230 643	5 839	1 184 173	1 256 862
Ampliación	994	107 829	25 874	1 017	105 034	21 097
Reparación	1 304	-	25 091	1 375	-	25 869
Alajuela	6 865	951 569	240 496	6 950	832 602	208 025
Construcción	5 874	902 329	218 968	6 001	785 214	183 471
Ampliación	502	49 240	8 346	488	47 388	15 923
Reparación	489	-	13 182	461	-	8 631
Cartago	3 419	313 142	84 839	3 635	340 255	89 982
Construcción	2 881	285 340	76 335	3 001	319 001	81 477
Ampliación	289	27 802	5 511	311	21 254	4 559
Reparación	249	-	2 993	323	-	3 946
Heredia	4 399	499 035	133 692	4 568	533 144	130 162
Construcción	2 984	460 026	118 475	3 369	490 713	112 797
Ampliación	670	39 009	7 637	583	42 431	8 206
Reparación	745	-	7 580	616	-	9 159
Guanacaste	2 994	256 545	70 260	3 047	252 084	76 692
Construcción	2 289	240 886	64 761	2 453	232 697	68 175
Ampliación	285	15 659	2 845	325	19 387	3 323
Reparación	420	-	2 654	269	-	5 194
Puntarenas	3 682	262 725	75 567	4 193	351 428	82 586
Construcción	3 032	247 771	68 242	3 572	324 346	76 365
Ampliación	315	14 954	2 614	310	27 082	3 512
Reparación	335	-	4 711	311	-	2 709
Limón	2 462	172 716	34 146	2 890	174 221	37 414
Construcción	2 032	163 182	30 169	2 361	161 489	32 580
Ampliación	160	9 534	2 127	178	12 732	1 814
Reparación	270	-	1 850	351	-	3 020

CUADRO 2

Número de obras^{1/}, área en metros cuadrados y variación relativa, según destino de la obra 2014 - 2015

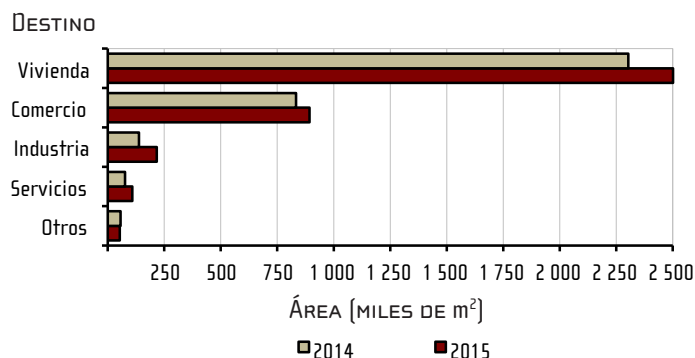
Destino	Año		Variación relativa
	2014	2015	
Total			
N° de obras	27 153	29 808	9,78
Área	3 407 751	3 772 941	10,72
Vivienda			
N° de obras	22 778	25 350	11,29
Área	2 303 317	2 501 600	8,61
Comercio			
N° de obras	1 791	1 866	4,19
Área	833 446	892 499	7,09
Industria			
N° de obras	91	96	5,49
Área	137 823	217 120	57,54
Servicios			
N° de obras	294	355	20,75
Área	76 346	108 344	41,91
Otros^{2/}			
N° de obras	2 199	2 141	-2,64
Área	56 819	53 378	-6,06

1/ No incluyen reparaciones, demoliciones ni movimientos de tierra.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra 2014 - 2015



CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados 2013 - 2015

Área y año	Número de viviendas	Valor
2013	20 123	417 539
Menos de 40	496	3 109
De 40 a menos de 70	11 279	100 434
De 70 a menos de 100	2 686	51 471
De 100 a menos de 150	2 710	77 522
De 150 a menos de 200	1 483	61 640
De 200 y más	1 469	123 363
2014	22 503	533 494
Menos de 40	508	3 561
De 40 a menos de 70	11 308	112 960
De 70 a menos de 100	3 246	66 314
De 100 a menos de 150	3 505	114 611
De 150 a menos de 200	2 118	89 369
De 200 y más	1 818	146 679
2015	25 150	1 551 212
Menos de 40	419	2 923
De 40 a menos de 70	12 625	1 078 883
De 70 a menos de 100	3 567	74 934
De 100 a menos de 150	4 595	147 142
De 150 a menos de 200	1 829	76 379
De 200 y más	2 115	170 951

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra 2015

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras	Área ^{1/}	Valor
Costa Rica	29 808	3 772 941	1 870 160
Vivienda	25 350	2 501 600	1 560 776
Comercio	1 866	892 499	179 735
Industria	96	217 120	33 470
Servicios	355	108 344	25 619
Otros ^{2/}	2 141	53 378	70 560
Construcciones	26 596	3 497 633	1 811 727
Vivienda	22 684	2 360 800	1 534 376
Comercio	1 475	781 925	160 870
Industria	79	211 229	32 125
Servicios	290	95 242	22 730
Otros ^{2/}	2 068	48 437	61 626
Ampliaciones	3 212	275 308	58 433
Vivienda	2 666	140 800	26 400
Comercio	391	110 574	18 865
Industria	17	5 891	1 345
Servicios	65	13 102	2 889
Otros ^{2/}	73	4 941	8 934

1/ No incluye área en tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

2/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.



INEC Costa Rica



inec.go.cr



@INECCR



INEC Costa Rica

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: informacion@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, CR.

Teléfono: 2280 - 9280 ext. 326 - 327 Telefax: 2224-2221

Editado: Marzo 2016