



VOL. 1
AÑO 20

Boletín Semestral

Estadísticas de la Construcción 2015



Estadísticas de la construcción

Las Estadísticas de la Construcción se elaboran a partir de la información que incluye el "Permiso de Construcción" extendido por las municipalidades del país. Este contiene información básica como: mes, tipo (construcción, ampliación o reparación); clase, destino, actividad económica, financiamiento de la obra; número de obras, área, valor de la construcción, además de los materiales predominantes.

Al comparar el Primer Semestre 2015 con el Primer Semestre 2014, hay un aumento en la variación relativa de la actividad en el número de obras (3,37%) y una disminución en el área de construcción (-4,08%). (Gráfico 1).

El comportamiento del área en los destinos indica un incremento en la variación relativa en vivienda (8,60%) y en servicios (110,03%), esta última debido principalmente a salas de reuniones y centros educativos; industria disminuyó un -47,90% (Cuadro 1).

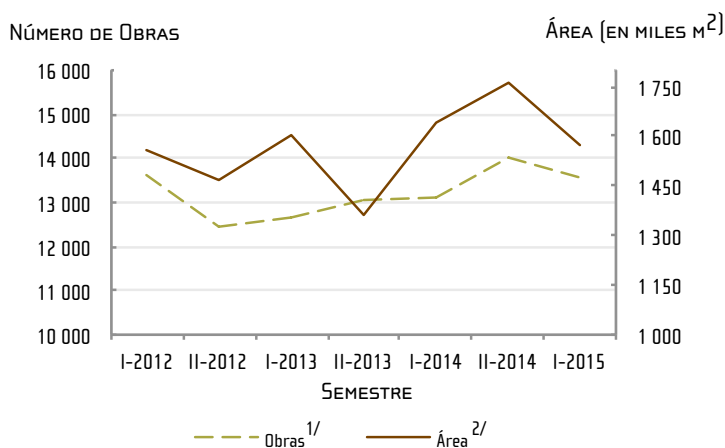
Marzo registra la mayor área de construcción en el semestre (Cuadro 2). Al comparar el número de viviendas, área y valor por grupos de área, las viviendas de 100 a menos de 150 metros cuadrados tuvieron los mayores aumentos respecto al Primer Semestre 2014. (Cuadro 3).

San José tiene la mayor variación relativa en número de obras (11,29%), valor de la obra (32,58%) y área en metros cuadrados (40,34%). (Cuadro 4).

GRÁFICO 1

Número de obras y área

SEMESTRES 2012 - 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)



1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras).

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 1

Área en metros cuadrados y variación relativa según destino de la obra^{1/}

PRIMER SEMESTRE 2014 - 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)

Destino	Primer semestre		Variación relativa
	2014	2015	
Total^{2/}	1 643 813	1 577 126	-4,06
Vivienda	1 036 834	1 126 024	8,60
Comercio	451 977	308 643	-31,71
Industria	92 800	48 351	-47,90
Servicios	36 181	75 991	110,03
Otros ^{3/}	26 021	18 117	-30,38

1/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

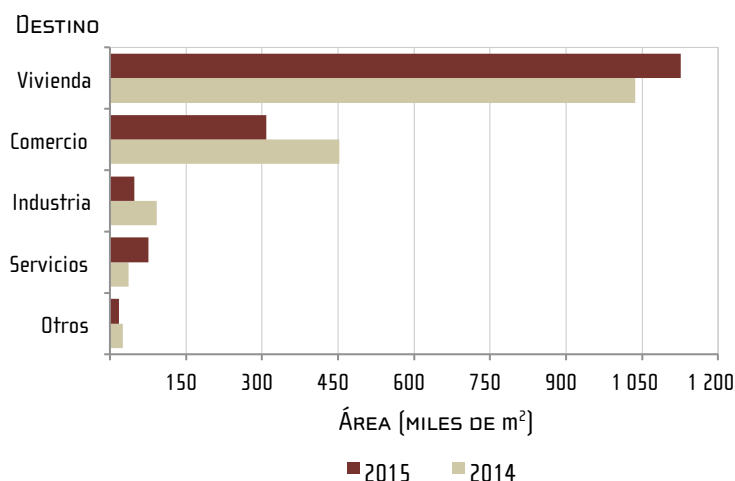
2/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

GRÁFICO 2

Distribución del área en miles de m² por destino de la obra

PRIMER SEMESTRE 2014 - 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)



CUADRO 2

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones por mes PRIMER SEMESTRE 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)

Mes	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Total	13 543	1 577 126	402 643
Enero	2 042	232 610	56 541
Febrero	2 119	279 376	68 867
Marzo	2 354	295 443	70 284
Abril	2 222	251 254	74 140
Mayo	2 204	233 973	63 077
Junio	2 602	284 470	69 734

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 3

Número de construcciones residenciales^{1/} y valor en millones de colones, según área en metros cuadrados PRIMER SEMESTRE 2014 - 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)

Área	Número de viviendas	Área	Valor
Primer semestre 2014	10 416	968 249	232 089
Menos de 40	251	8 204	1 827
De 40 a menos de 70	5 521	262 665	54 828
De 70 a menos de 100	1 648	134 288	33 864
De 100 a menos de 150	1 333	163 070	40 644
De 150 a menos de 200	794	135 345	33 953
De 200 y más	869	264 677	66 973
Primer semestre 2015	11 185	1 058 432	259 384
Menos de 40	181	5 893	1 132
De 40 a menos de 70	5 754	272 002	56 121
De 70 a menos de 100	1 403	115 419	28 991
De 100 a menos de 150	2 140	270 337	69 346
De 150 a menos de 200	920	160 243	38 235
De 200 y más	787	234 538	65 559

1/ La información se refiere a construcciones nuevas e incluye viviendas y apartamentos como unidades habitacionales.

CUADRO 4

Número de obras^{1/}, área^{2/} en metros cuadrados y valor en millones de colones, según provincia y tipo de permiso
PRIMER SEMESTRE 2014 - 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)

Provincia y tipo de obra	Número de obras	2014		Número de obras	2015	
		Valor	Área		Valor	Área
Costa Rica	15 094	418 846	1 643 813	15 228	427 045	1 577 126
Construcción	11 466	366 480	1 523 565	11 985	374 303	1 464 339
Ampliación	1 636	26 220	120 248	1 558	28 340	112 787
Reparación	1 992	26 146	-	1 685	24 402	-
San José	3 339	111 237	354 027	3 716	147 479	496 826
Construcción	2 176	85 740	308 045	2 626	128 940	452 235
Ampliación	511	12 837	45 982	509	9 246	44 591
Reparación	652	12 660	-	581	9 293	-
Alajuela	3 354	117 299	554 668	3 416	104 532	390 126
Construcción	2 822	108 399	527 368	2 957	88 918	372 035
Ampliación	256	4 710	27 300	236	10 035	18 091
Reparación	276	4 190	-	223	5 579	-
Cartago	1 656	39 879	137 295	1 659	41 996	168 107
Construcción	1 406	36 121	127 414	1 380	37 527	158 084
Ampliación	127	1 790	9 881	150	2 189	10 023
Reparación	123	1 968	-	129	2 280	-
Heredia	2 203	69 516	263 726	1 839	48 591	194 509
Construcción	1 441	62 563	245 204	1 217	41 479	172 931
Ampliación	347	3 531	18 522	293	3 998	21 578
Reparación	415	3 422	-	329	3 114	-
Guanacaste	1 385	29 430	117 043	1 336	31 618	101 956
Construcción	1 065	27 065	110 662	1 075	28 364	94 929
Ampliación	130	1 143	6 381	138	1 120	7 027
Reparación	190	1 222	-	123	2 134	-
Puntarenas	2 018	34 787	126 101	2 010	37 110	157 994
Construcción	1 636	31 819	119 055	1 721	34 950	149 903
Ampliación	179	1 265	7 046	147	1 307	8 091
Reparación	203	1 703	-	142	853	-
Limón	1 139	16 698	90 953	1 252	15 719	67 608
Construcción	920	14 773	85 817	1 009	14 125	64 222
Ampliación	86	944	5 136	85	445	3 386
Reparación	133	981	-	158	1 149	-

1/ Construcciones, ampliaciones y reparaciones.

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales.

CUADRO 5

Número de obras, área en metros cuadrados y valor en millones de colones, según tipo de permiso y destino de la obra
PRIMER SEMESTRE 2015 (CIFRAS PRELIMINARES)

Tipo de permiso y destino de la obra	Número de obras ^{1/}	Área ^{2/}	Valor
Costa Rica	13 543	1 577 126	402 643
Vivienda	11 394	1 126 024	272 151
Comercio	871	308 643	65 362
Industria	48	48 351	6 018
Servicios	145	75 991	19 488
Otros ^{3/}	1 085	18 117	39 624
Construcciones	11 985	1 464 339	374 303
Vivienda	10 082	1 058 193	259 333
Comercio	698	271 993	59 138
Industria	38	45 920	5 616
Servicios	115	70 433	18 118
Otros ^{3/}	1 052	17 800	32 098
Ampliaciones	1 558	112 787	28 340
Vivienda	1 312	67 831	12 818
Comercio	173	36 650	6 224
Industria	10	2 431	402
Servicios	30	5 558	1 370
Otros ^{3/}	33	317	7 526

1/ Construcciones y ampliaciones (residencial, no residencial y otras obras)

2/ Excluye tapias, aceras y demás obras cuya unidad de medición sea en metros lineales

3/ Incluye obras agropecuarias, estadios, hospitales, templos, obras de infraestructura y otros.

Es importante recordarle al usuario que las cifras del Primer Semestre del año 2015 son preliminares; hasta que se cierre el año se consideran las cifras definitivas.

INEC, de la Rotonda de La Bandera 450 metros oeste, sobre Calle Los Negritos, Edificio Ana Lorena, Mercedes de Montes de Oca, Costa Rica.

Correo E.: informacion@inec.go.cr Apartado: 10163 - 1000 San José, CR.

Teléfono: 2280 - 9280, ext. 326 - 327. Telefax: 2224 - 2221

Editado: INEC - Setiembre 2015